

**DRUK NR**

**218**

**Projekt**

Urząd Miejski w Gliwicach  
Nr korespondencji SOD: ZGM-45886/2015  
Rady Miasta

data wpływu  
**23. 09. 2015**

UM- .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości opisanej jako działka nr 133, obręb Zatorze, znajdującej się przy ul. Toszeckiej 12.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, nieruchomości mieszczącej się w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 12, obejmującej działkę nr 133, obręb Zatorze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00032938/4, o powierzchni 0,0853 ha, z przeznaczeniem terenu pod kiosk handlowy oraz dojście, dojazd do dzierżawionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik mapowy nr 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta**

**Zygmunt Frankiewicz**

2015 -09- 23

**RADCA PRAWNY**  
**dr Jacek Garczyński**  
**Kt 2402**

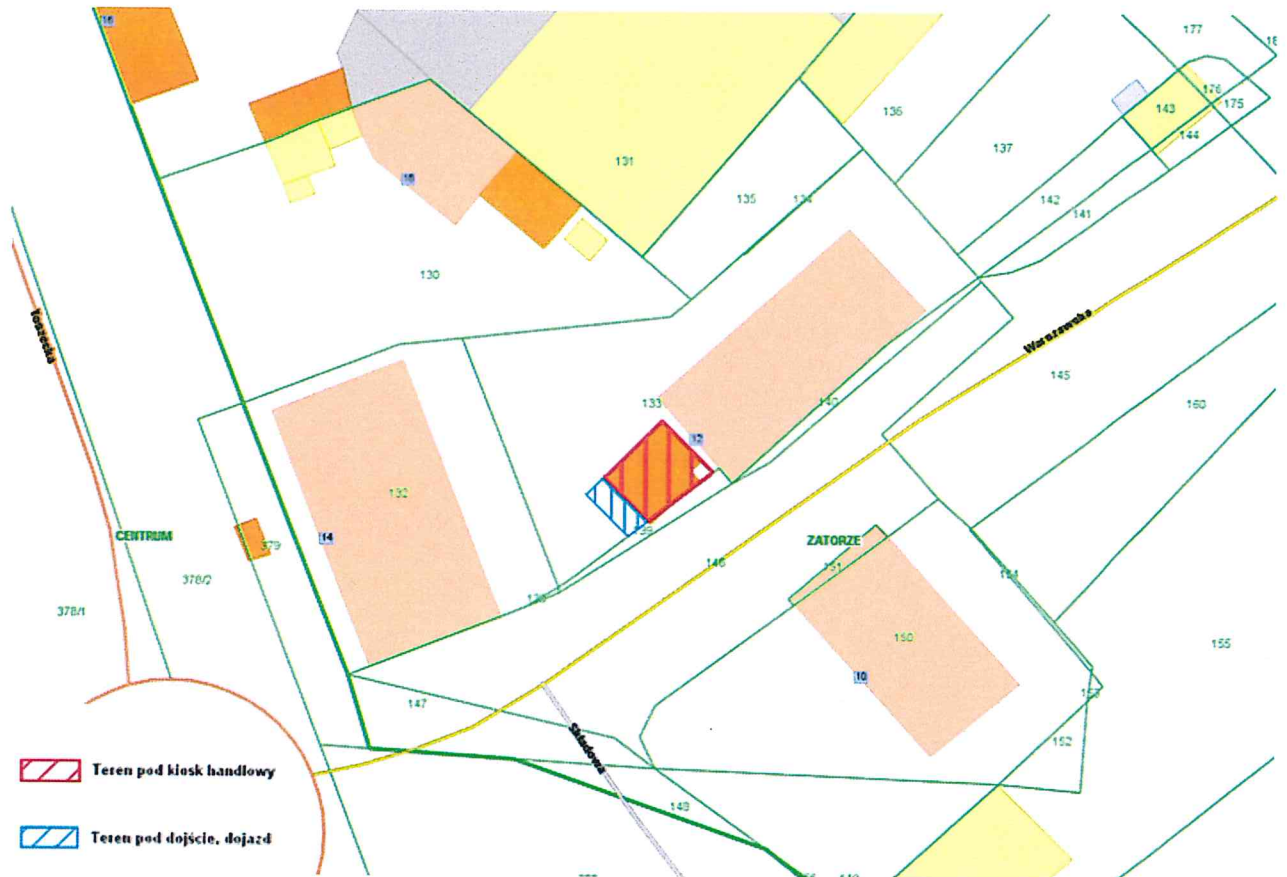
17.09 2015

**DYREKTOR**

**Bożena Kus**  
2015 -09- 18

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia ..... 2015 r.

**Załącznik mapowy nr 1**



**RADCA PRAWNY**  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

17.09.2015

**DYREKTOR**  
*Bożena Kus*  
2015-09-18

## Uzasadnienie

Część nieruchomości opisanej jako działka nr 133, obręb Zatorze, mieszcząca się przy ul. Toszeckiej 12, jest obecnie wykorzystywana przez Panią Beatę Baron, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy oraz dojeżdżenie, dojazd do kiosku handlowego. Pani Beata Baron złożyła wniosek w sprawie wydzierżawienia w/w działki. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził postępowanie sprawdzające możliwość wydzierżawienia części w/w nieruchomości w wyniku, którego wszystkie uzyskane opinie odnosiły się do sprawy w sposób pozytywny (uzyskane opinie: GN, IR, PP, AB, ZDM, ZBM II TBS). Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego przedmiotowy teren został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 34 M co oznacza - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.

Wnioskodawca od 1994 r. prowadzi działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepu spożywczego. Pani Beata Baron posiadała zawarte dwie umowy dzierżawy z przeznaczeniem terenu pod kiosk handlowy oraz dojeżdżenie, dojazd do kiosku. Obecnie wnioskodawca wnosi opłaty za bezumowne korzystanie z części nieruchomości i nie posiada z tego tytułu żadnych zaległości w stosunku do miasta Gliwice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony. Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż Wnioskodawca rzetelnie wywiązuje się z obowiązków, uzasadnionym jest wydzierżawienie części przedmiotowej działki na czas nieokreślony. Reasumując zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

17.09.2015

DIREKTOR

Bożena Kus

2015-09-18

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

2015-09-23