

Projekt

DRUK NR

239

Nr korespondencji SOD: ZGM-57188/2015

Sekretariat Burmistrza
i Rady Miasta

data
wpływu

- 1. 10. 2015

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości opisanych jako działki nr 434, 888, obręb Zatorze, znajdujących się przy ul. Tarnogórskiej.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/, na wniosek Prezydenta Miasta.

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, nieruchomości mieszczących się w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, obejmującej działkę nr 434, obręb Zatorze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00032777/7, o powierzchni 0,0097 ha, oraz działkę nr 888, obręb Zatorze, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00036438/7, o powierzchni 0,1591 ha, z przeznaczeniem terenu pod kiosk handlowy oraz dojście, dojazd do dzierżawionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik mapowy nr 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

28.09.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
30 WRZ 2015

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
28.08.2015

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Załącznik mapowy nr 1



Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Uzasadnienie

Części nieruchomości opisanych jako działki nr 434, 888, obręb Zatorze, mieszczące się przy ul. Tarnogórskiej, są obecnie wykorzystywane przez Kwaciarnię "Czuć Miętę" Pani Anna Zgóra, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy oraz dojście, dojazd do kiosku handlowego Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem kiosku kwiatowego. Na przedmiotowe nieruchomości Pani Anna Zgóra posiadała zawartą umowę dzierżawy od dnia 01.12.2011 r. do dnia 31.12.2014 r. Obecnie wnioskodawca złożył wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w/w działek. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził postępowanie sprawdzające możliwość wydzierżawienia części w/w nieruchomości w wyniku, którego wszystkie uzyskane opinie odnosiły się do sprawy w sposób pozytywny (uzyskane opinie: GN, IR, PP, AB, ZDM, ZBM II TBS). Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego przedmiotowy teren został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MWU co oznacza - Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące.

Obecnie wnioskodawca wnosi opłaty za bezumowne korzystanie z części nieruchomości i nie posiada z tego tytułu żadnych zaległości w stosunku do miasta Gliwice.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony. Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż Wnioskodawca rzetelnie wywiązuje się z obowiązków, uzasadnionym jest wydzierżawienie części przedmiotowej działki na czas nieokreślony. Reasumując zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

28.09.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

30.09.15

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek

28.09.15