

## Projekt

Nr korespondencji SOD UM-535850/2015

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu: 30.09.2015

UM- .....

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Cmentarnej, na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.782 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

### Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki położone w obrębie Kolej, przy ulicy Cmentarnej, oznaczone w ewidencji gruntów nr 728 o powierzchni 0,1112 ha, nr 731 w części o pow. 0,0489 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2336 ha) zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/000036933/7 oraz działki nr 725 o powierzchni 0,0878 ha, nr 726 o powierzchni 0,0993 ha oraz nr 730 o powierzchni 0,1016 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00032653/2 na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Ks. 2402

29.09.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

30. WRZ. 2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 WPZ. 2015

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

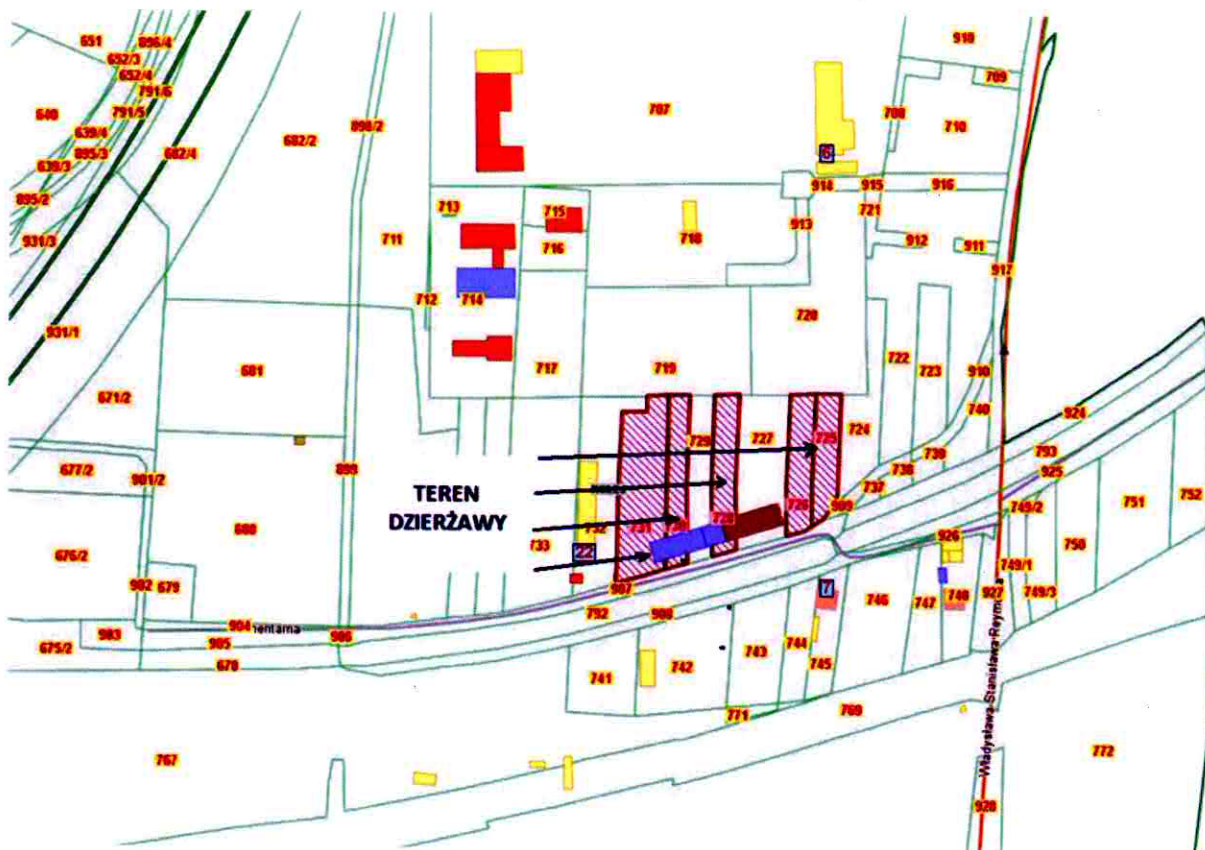
z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyj*  
Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Cmentarnej, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 728, 730, 731, 726 i 725, obręb Kolej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo-produkcyjne-istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej tj. skład budowlany wraz z infrastrukturą towarzyszącą (plac magazynowo-składowy, teren pod budynkami stanowiącymi własność dzierżawcy, plac manewrowy i drogi dojazdowe).

Dotychczasowy dzierżawca tj. pan Mirosław Mańko prowadzący działalność gospodarczą pn. BUDMAN Mirosław Mańko dzierżawi przedmiotowy teren poczynszy od 1999r. na mocy kilku kolejno następujących po sobie umów dzierżawy. Umowa obejmująca działkę nr 725 wygasła z dniem 31 grudnia 2014r., pozostałe dwie umowy obejmujące działki nr 728, 726, 730 i 731, obręb Kolej wygasają z dniem 31 grudnia 2015r. W związku z powyższym dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat i objęcie jednym postępowaniem wszystkich ww. działek.

Do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest kontynuowanie stosunku dzierżawy, a zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gęczyński  
Kt 2412

29 09 2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
29 WRZ 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

30 WRZ 2015