

Projekt

DRUK NR

223

Nr korespondencji SOD UM-514773/2015

Sektor

data wpływu

30.09.2015

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Rybnickiej, na okres 15 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.782 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 697, obręb Trynek o powierzchni 0,1520 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 0,2812 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038905/6 na okres 15 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

29.09.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

30. WRZ 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015

Załącznik do Uchwały Nr

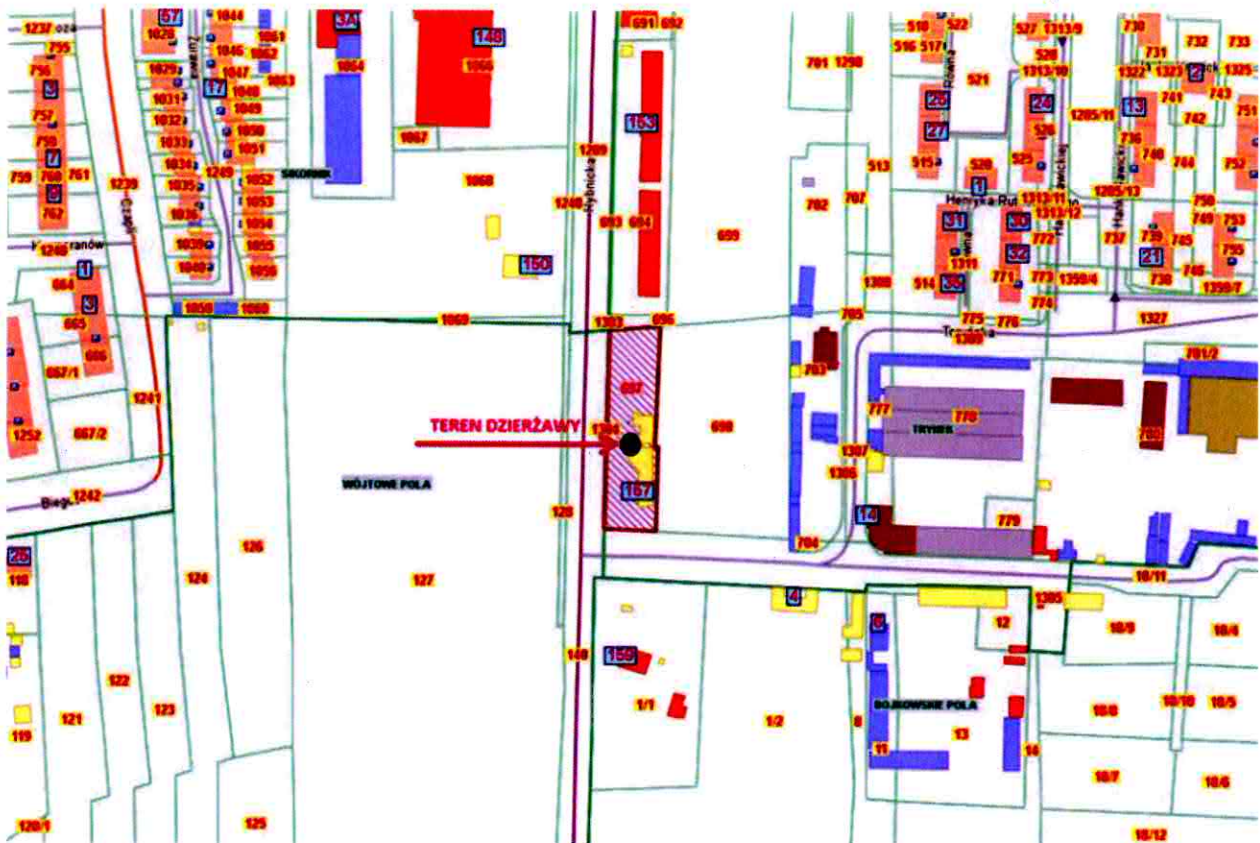
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
29 WRZ 2015



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 697 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny istniejących usług i produkcji oraz tereny dróg publicznych klasy zbiorczej*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej - restauracja „Gościńska” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogródek piwny, zieleń, miejsca postojowe).

Budynek restauracji został wybudowany na mocy pozwolenia na budowę w 1994r. ze środków własnych ówczesnego dzierżawcy. Aktualny dzierżawca - nabywca nakładów na rzeczony budynek tj. INTERCOM S.C. Piotr Jezik, Michał Jezik, Krzysztof Skrobacki dzierżawi przedmiotowy teren nieprzewrotnie od 2010r. na mocy kolejno następujących po sobie krótkoterminowych umów dzierżawy. Natomiast w okresie przypadającym na lata 2004 - 2010 INTERCOM S.C. prowadził na przedmiotowym terenie działalność gospodarczą na podstawie umów najmu z poprzednim dzierżawcą.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy tj. z dniem 30 września 2015r. oraz potrzebą zainwestowania w remont budynku restauracji Spółka wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 15 lat. Teren dzierżawy znajduje się poza obszarem, na którym planowana jest realizacja inwestycji drogowej pn. "Połączenie ul. Toruńskiej z ul. Rybnicką i budowa połączenia ul. Biegusa z ul. Rybnicką,,

Mając powyższe na uwadze przychylenie się do wniosku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na kolejne lata i podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski

29.09 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wssocka

29 WRZ. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
30 WRZ 2015