

PROJEKT

DRUK NR

224

Nr korespondencji SOD UM-510383/2015

data wpływu	30.09.2015
UM-	

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013.594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości zabudowanej barakiem, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 563 o powierzchni 0,0484 ha (powierzchnia całkowita działki: 0,3847 ha), obręb Politechnika, zapisanej w KW nr GL1G/00038702/3, na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 2402
29.09.2015


Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
30. WRZ. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2015 r.

grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 563 obręb Politechnika, zapisana w KW nr GL1G/00038702/3, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący w przeważającej części ww. działkę opisany jest jako tereny dróg publicznych klasy G – główna, a pozostała część dz. 563 znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem: 10 U. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana barakiem została wydzierżawiona w części o pow. 436 m² począwszy od dnia 1 sierpnia 2006r. Pani Jadwidze Dobryniewskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie drukarni, a część terenu wolnego od zabudowy o pow. 48 m² wydzierżawiono na dojazd i teren na miejsca postojowe do obsługi drukarni. Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Miejskich przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej planowanej na lata 2015 - 2022. Z uwagi na położenie ww. działki dalsza dzierżawa możliwa jest pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gutczyński
K: 2402

19.09 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
30 WRZ 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015