

225

**Projekt**

**DRUK NR**

Nr korespondencji SOD UM-509072/2015

data wpływu:	30.09.2015
UM-	.....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013.594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości zabudowanej wiatą magazynową, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej obejmującej część działki nr 563 o powierzchni 0,0331 ha (powierzchnia całkowita działki: 0,3847 ha), obręb Politechnika, zapisanej w KW nr GL1G/00038702/3, na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*dr Jacek Górczyński*  
K1.1402

*29.09.2015*

**Prezydent Miasta**

**Zygmunt Frankiewicz**

*30. WRZ. 2015*

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

*Wys*  
**Aleksandra Wysocka**

*29*  
**29 WRZ. 2015**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

RADY MIASTA GLIWICE

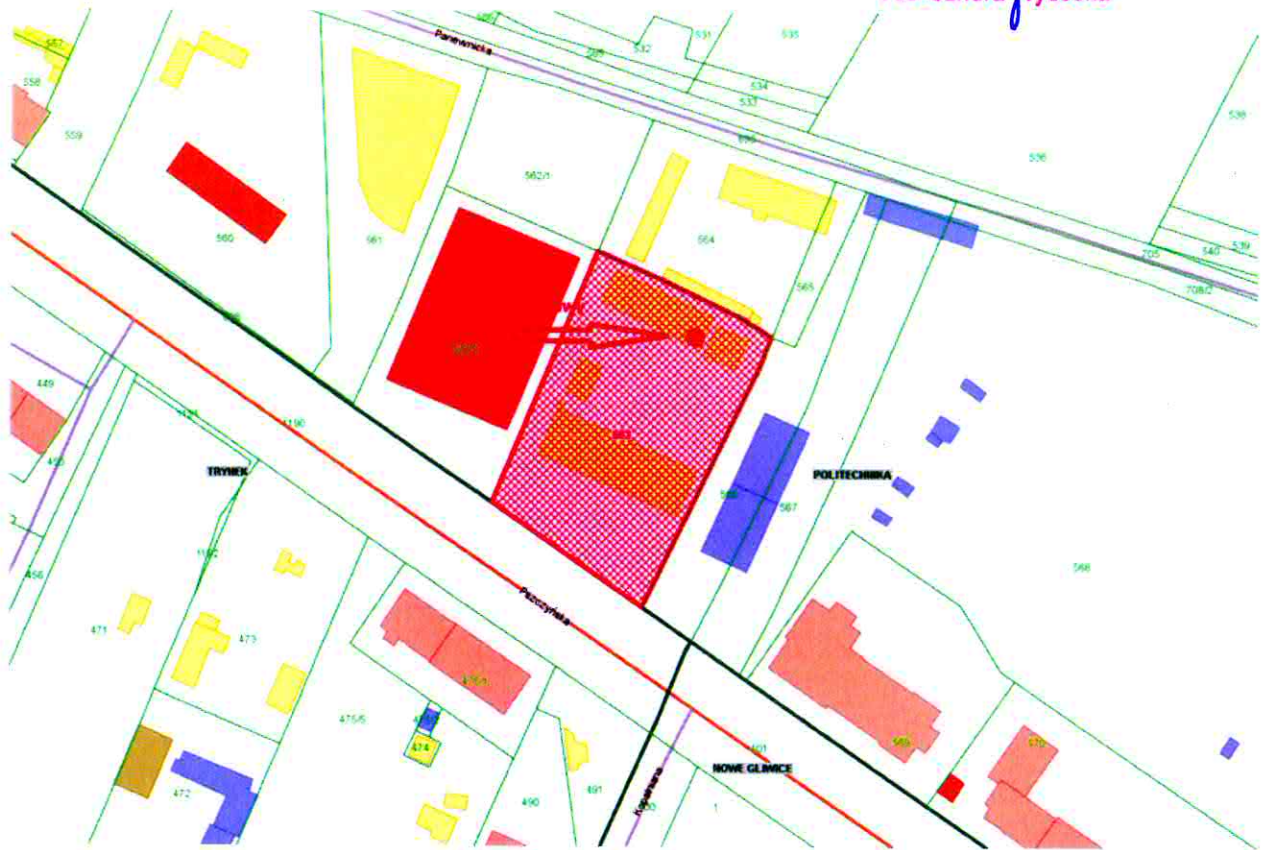
z dnia.....2015 r.

grafika

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyfc*  
Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015



## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 563 obręb Politechnika, zapisana w KW nr GL1G/00038702/3, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący w przeważającej części ww. działkę opisany jest jako tereny dróg publicznych klasy G – główna, a pozostała część dz. 563 znajduje się na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem: 10 U. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana wiatą magazynową została wydzierżawiona w części o pow. 134 m<sup>2</sup> począwszy od dnia 1 września 2010r. Pani Kornelii Wężowskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni przyczep towarowych, a część terenu wolnego od zabudowy o pow. 197 m<sup>2</sup> wydzierżawiono na dojazd i teren na miejsca postojowe do obsługi wypożyczalni. Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Miejskich przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej planowanej na lata 2015 - 2022. Z uwagi na położenie ww. działki dalsza dzierżawa możliwa jest pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K:2402

29.09.2015

radca prawnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann

30 WRZ 2015