

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Nr korespondencji SOD UM-510947/2015

data
wpływu: 30.09.2015

UM:

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE****z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym
dzierzawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy
Pszczyńskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013.594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.782 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierzawcą części nieruchomości zabudowanej barakiem, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 566 o powierzchni 0,0060 ha (powierzchnia całkowita działki: 0,1644 ha), KW nr GL1G/00048379/2 oraz część działki 567 o powierzchni 0,0040 ha (powierzchnia całkowita działki: 0,2041 ha) KW nr GL1G/00073450/8, obręb Politechnika, na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

29.09.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 WRZ. 2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
30. WRZ. 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2015 r.

grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka 29 WRZ. 2015



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 566 o pow. całk. 0,1644 ha, KW nr GL1G/00048379/2 oraz 567 o pow. całk. 0,2041 ha, KW nr GL1G/00073450/8 obręb Politechnika, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący w przeważającej części ww. działki opisany jest jako tereny dróg publicznych klasy G – główna. Pozostałe części ww. działek znajdują się na terenie opisanym jako 04 KDG 2/2, tj. teren ulicy głównej, projektowanej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana barakiem została wydzierżawiona w części o pow. 52 m² począwszy od dnia 1 czerwca 2006r. Panu Grzegorzowi Cebuli, z przeznaczeniem na prowadzenie hurtowni, a część terenu wolnego od zabudowy o pow. 48 m² wydzierżawiono na dojazd i teren na miejsca postojowe do obsługi drukarni. Zgodnie z informacją Zarządu Dróg Miejskich przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej planowanej na lata 2015 - 2022. Z uwagi na położenie ww. działki dalsza dzierżawa możliwa jest pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

29.09 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 WRZ 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

30 WRZ 2015