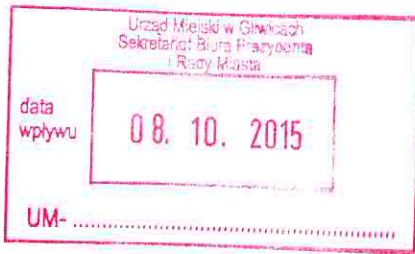


ZAMIAST

DRUKU  
222



Projekt

nr korespondencji SOD UM-572225/2015

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W GLIWICACH

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, w obrębie Bojkowskie Pola, obejmujących działki nr 8/4, 8/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/21, 18/22, 18/23, 28 oraz w obrębie Trynek, obejmujących działkę nr 1348.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach: **w obrębie Bojkowskie Pola**, obejmujących działki:

- nr 18/4 o powierzchni 0,2718 ha, nr 18/5 o powierzchni 0,2342 ha,
- nr 18/6 o powierzchni 0,2442 ha, nr 18/7 o powierzchni 0,2819 ha,
- nr 18/8 o powierzchni 0,2805 ha, nr 18/9 o powierzchni 0,2330 ha,
- nr 18/10 o powierzchni 0,0492 ha, nr 18/11 o powierzchni 0,1914 ha
- nr 18/12 o powierzchni 51,7510 ha, 18/21 o powierzchni 0,2274 ha,
- nr 18/23 o powierzchni 6,2457 ha, oraz
- nr 28 o powierzchni 31,0740 ha, **oraz w obrębie Trynek**, obejmujących działkę:
- nr 1348 o powierzchni 0,0388 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2402

8.10.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

08. PAŹ. 2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08 PAŹ. 2015

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w paragrafie 1 stanowią własność miasta Gliwice i pozostają w użytkowaniu wieczystym Aeroklubu Gliwickiego. Z wnioskiem o zbycie prawa własności ww. nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wystąpił Aeroklub Gliwicki. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako lotnisko sportowe. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren, obejmujący działki nr 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/21, 18/22, 18/23, 28 i 1348 oznaczony jest symbolem 01 LOT, co oznacza tereny lotniska oraz 06UP, co oznacza tereny istniejących usług i produkcji. Wartość prawa własności działek nr 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/21, 18/22, 18/23, 28 i 1348 o łącznej powierzchni 91.6836 ha została oszacowana na kwotę 38.602.387,74 zł. netto. Z uwagi na powyższe, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na sprzedaż.

Aktualnie, działki nr 18/12 i 28 są w trakcie podziału geodezyjnego, opracowywanego przez uprawnionego geodetę.

Po podziale geodezyjnym powstaną docelowo dwie działki. Pierwsza działka, po dokonaniu transakcji sprzedaży, będzie stanowiła własność Aeroklubu Gliwickiego. Na tym terenie Aeroklub będzie nadal prowadził lotnisko sportowe. Druga działka jest przygotowywana do nabycia przez miasto Gliwice, w związku z planowaną realizacją inwestycji pn: Business Airport Gliwice - rozbudowa lotniska w Gliwicach, na potrzeby rozwoju usług lotniczych biznesowo - rekreacyjnych.

Po podjęciu niniejszej uchwały możliwe będzie zawarcie przez miasto Gliwice i Aeroklub Gliwicki aktu notarialnego, przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, dzięki czemu miasto otrzyma tytuł prawny uprawniający do rozpoczęcia prac projektowych, związanych z przekształceniem lotniska aeroklubowego w lotnisko użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Orzechowski  
Kt.2402

8.10 2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08 PAŹ. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

08 PAZ 2015