

260

DRUK NR

PROJEKT

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

Nr korespondencji SOD UM- 605274/2015

data
wpływu

10. 11. 2015

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach pomiędzy ul. Przewozową i Królewskiej Tamy, obejmujących działki nr 487, 488, 489, 496/2, 500/1, 502/1, obręb Kolej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 25, w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach pomiędzy ul. Przewozową i Królewskiej Tamy, obejmujących działki:

- nr 487 o pow. 79 m², obręb Kolej, KW GL1G/00047007/7,
- nr 488 o pow. 127 m², obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0,
- nr 489 o pow. 126 m², obręb Kolej, KW GL1G/00047006/0,
- nr 496/2 o pow. 1209 m², obręb kolej, KW GL1G/00047006/0,
- nr 500/1 o pow. 429 m², obręb Kolej, KW GL1G/00035384/6,
- nr 502/1 o pow. 1260 m², obręb Kolej, KW GL1G/00035384/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. LIS. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 LIS. 2015

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

04.11.2015

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

GRAFIKA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

05 LIS. 2015



Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w paragrafie 1 niniejszej uchwały stanowią własność miasta Gliwice i na podstawie umów nr 008/GN-TW/72243/2011 z dnia 27.04.2012 r. (działki nr 487, 488, 489, 500/1, część dz. nr 496/2), nr 2417/GN-ID/72243/2011 z dnia 17.11.2011 r. (działka nr 502/1, część dz. nr 496/2), nr 296/GN-AN/6845/2015 z dnia 23.10.2015 r. (dot. cz. dz. nr 502/1), zawartych na okres 10 lat są wdzierżawione na rzecz podmiotu pn: Radiatym Sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Przewozowej 20.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane zostały przez dzierżawcę na podstawie pozwoleń na budowę i są wykorzystywane w związku z prowadzoną na tym terenie od 01.08.1996 roku działalnością gospodarczą.

Ww. nieruchomości przygotowywane są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stosuje się wówczas, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

05 LIS. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

2015 - 11 - 09