

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Nr korespondencji: SOD-UM-602275/2015

data
wpływu

10. 11. 2015

UM-

DRUK NR

261

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Bankowej, na okres 20 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2015.1515/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.782 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 733, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0557 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00061653/4.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. LIS. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 LIS. 2015

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

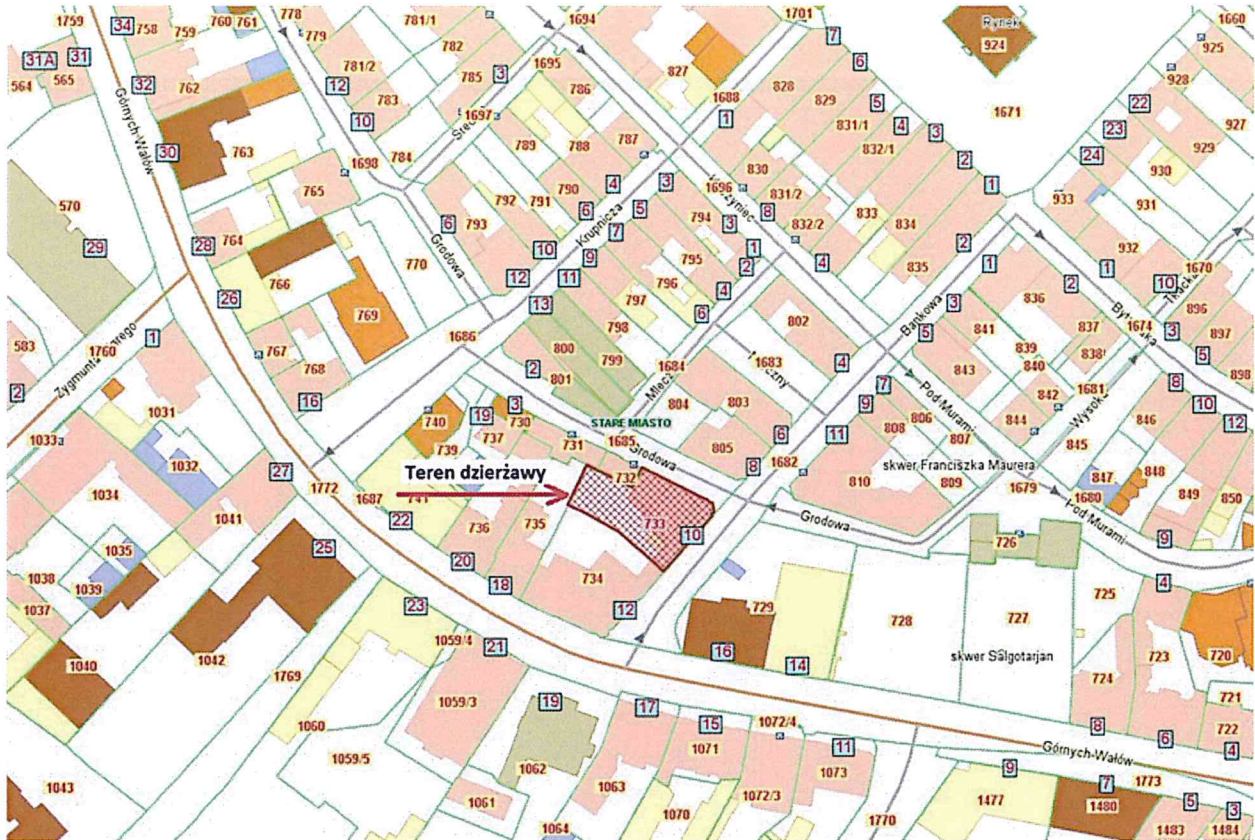
z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału:
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

05 LIS. 2015



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Bankowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 733 w obrębie Stare Miasto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Nieruchomość, zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 662,20 m² oraz dwoma garażami, wnioskodawca tj. Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Gliwicach użytkuje począwszy od 1947 r. W listopadzie 2012r. nieruchomość została oddana Związkowi w użytkowanie na okres 20 lat.

W ostatnich 15 latach użytkownik dokonał modernizacji wnętrza budynku tj. wymiany stolarki okiennej, adaptacji pomieszczeń na parterze, I piętrze i piwnicy, remontu i modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników, renowacji drzwi, naprawy pokrycia dachu i elewacji od strony podwórka, remontu bramy wjazdowej i utwardzenia nawierzchni podwórka kostką brukową. Dzięki przeprowadzeniu ww. prac w obiekcie utworzono nowoczesny ośrodek szkoleniowo-konferencyjny. W budynku mieści się także Centrum Kształcenia Nauczycieli oraz prowadzone są różnego rodzaju działania na rzecz młodzieży oraz dorosłych.

W związku z powyższym Związek wystąpił z wnioskiem o wygaszenie prawa użytkowania i zawarcie umowy dzierżawy z zachowaniem okresu użytkowania (20 lat) celem umożliwienia nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku Związku Nauczycielstwa Polskiego i wydzierżawienie nieruchomości do czasu jej sprzedaży jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

05 LIS. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann