

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-637546/2015

Urząd Miejski w Gliwicach
Rada Miasta

data wpływu 10. 11. 2015

UM-

DRUK NR

263

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Akademickiej, na okres 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.782 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działki położone przy ulicy Akademickiej, w obrębie Politechnika i oznaczone w ewidencji gruntów nr 241 o powierzchni 0,0470 ha, nr 242 o powierzchni 0,5452 ha, nr 244 o powierzchni 1,9525 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035496/4; nr 278 o powierzchni 0,3826 ha, nr 279 o powierzchni 0,0348 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035561/1; nr 245 o powierzchni 2,0936 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036439/4; nr 636 w części o pow. 0,2080 ha (powierzchnia całkowita 0,9288 ha), nr 638 w części o powierzchni 0,0220 ha (powierzchnia całkowita 0,2260 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046426/3 oraz nr 635 w części o powierzchni 0,0320 ha (powierzchnia całkowita 0,2331 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046391/8, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. LIS. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08 LIS. 2015

RADA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

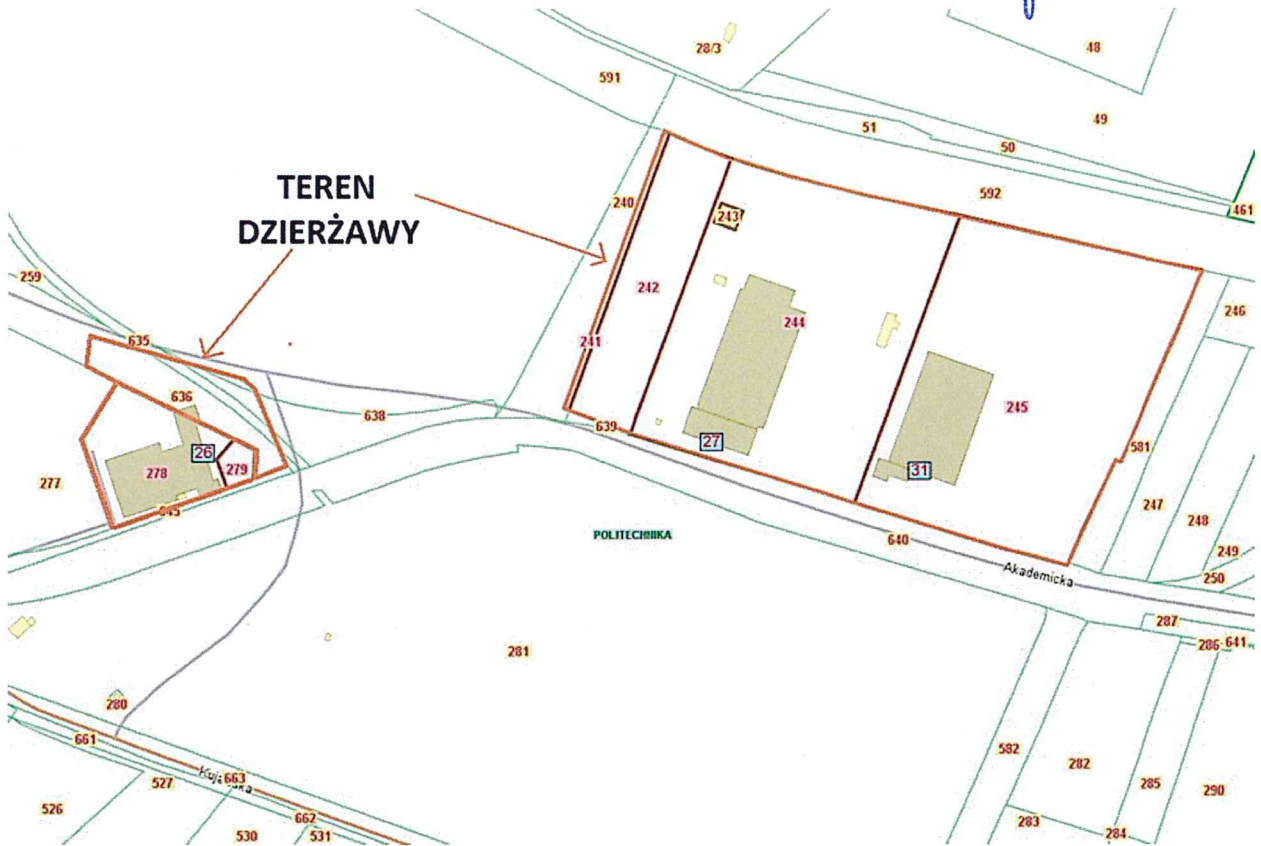
04.11.2015.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

03 LIS. 2015



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Akademickiej, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 241, 242, 244, 278, 279, 245, 636, 638, 635, obręb Politechnika zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako:

- tereny sportu i rekreacji,
- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny dróg publicznych klasy G - główna,
- tereny ulicy głównej, projektowanej,
- tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wydzierżawiona została Politechnice Śląskiej 1 maja 1994r. z przeznaczeniem na :

- Ośrodek Sportu i Rekreacji
- korty tenisowe
- lodowisko
- parkingi, drogi dojazdowe, zieleni

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy tj. 31.12.2015r. Politechnika wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejne 10 lat.

Teren objęty wnioskiem stanowi przedmiot prac projektowych związanych z rozbudową ul. Kujawskiej, Akademickiej i Panewnickiej wraz z rozbudową skrzyżowań. Inwestycja realizowana będzie w trybie specustawy drogowej. Obecnie przygotowany został projekt podziału nieruchomości do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Podziałem objęte są między innymi działki nr 636, 635, 638, 241, 242, 244, 245. Z działek tych będą wydzielone niewielkie fragmenty pod poszerzenie pasa drogowego ul. Akademickiej. Dodatkowo działki nr 278, 636, 635, 638, 244, 245 objęte są obszarem oddziaływania hali widowisko - sportowej tj. obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. W planie budżetu na rok 2016 zostało ujęte wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja zadania pn.: "Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Kujawską a ul. Akademicką przy hali OSIR". Planuje się, że zakres zadania ograniczony będzie do terenu w bezpośrednim sąsiedztwie hali Gliwice (dz. ew. nr 278 i 279 - w całości; 640, 645, 636, 635, 638 - w części) a zakres rzeczowy zadania będzie obejmował: modernizację elewacji istniejących obiektów (w tym hali OSIR), wytyczenie ciągów komunikacyjnych, gospodarkę zielenią - w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych hali Gliwice. Ponadto w WPF na lata 2016-2017 zostało zaplanowane zadanie pn: Budowa Hali curlingowej w Gliwicach". Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (zgodnie z Decyzją nr AB-7353/889/2011), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - prawo budowlane obejmuje działki nr 243, 244, 640 (obręb Politechnika) oraz sięga do granic nieruchomości nr 245, 592 (obręb Politechnika) w rejonie ul. Akademickiej.

W takiej sytuacji w umowie dzierżawy znajdują się odpowiednie zapisy pozwalające na wyłączenie z przedmiotu dzierżawy tych części działek, na których będą realizowane ww. inwestycji oraz obowiązek każdorazowego udostępnienia nieruchomości na realizację inwestycji przez właściciela terenu tj. miasto Gliwice.

Mając powyższe na uwadze przychylenie się do wniosku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na kolejne lata i podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

2015 - 11 - 0 6

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann