

Projekt

DRUK NR

274

Nr korespondencji: SOD-UM-648961/2015

Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data
wpływu

12. 11. 2015

UM-.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Juliusza Słowackiego, na okres 10 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515 j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.782 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Juliusza Słowackiego, obejmujących działkę nr 1442 o powierzchni 0,0050 ha, KW GL1G/00090140/7 oraz część działki nr 1444/2 o powierzchni 0,0560 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0611 ha), KW GL1G/00014161/4, obręb Nowe Miasto, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09 LIS. 2015

RADCA PRAWNY
Iwona Jacek Gorczyński
K: 2402

9.11.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

12 LIS. 2015

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

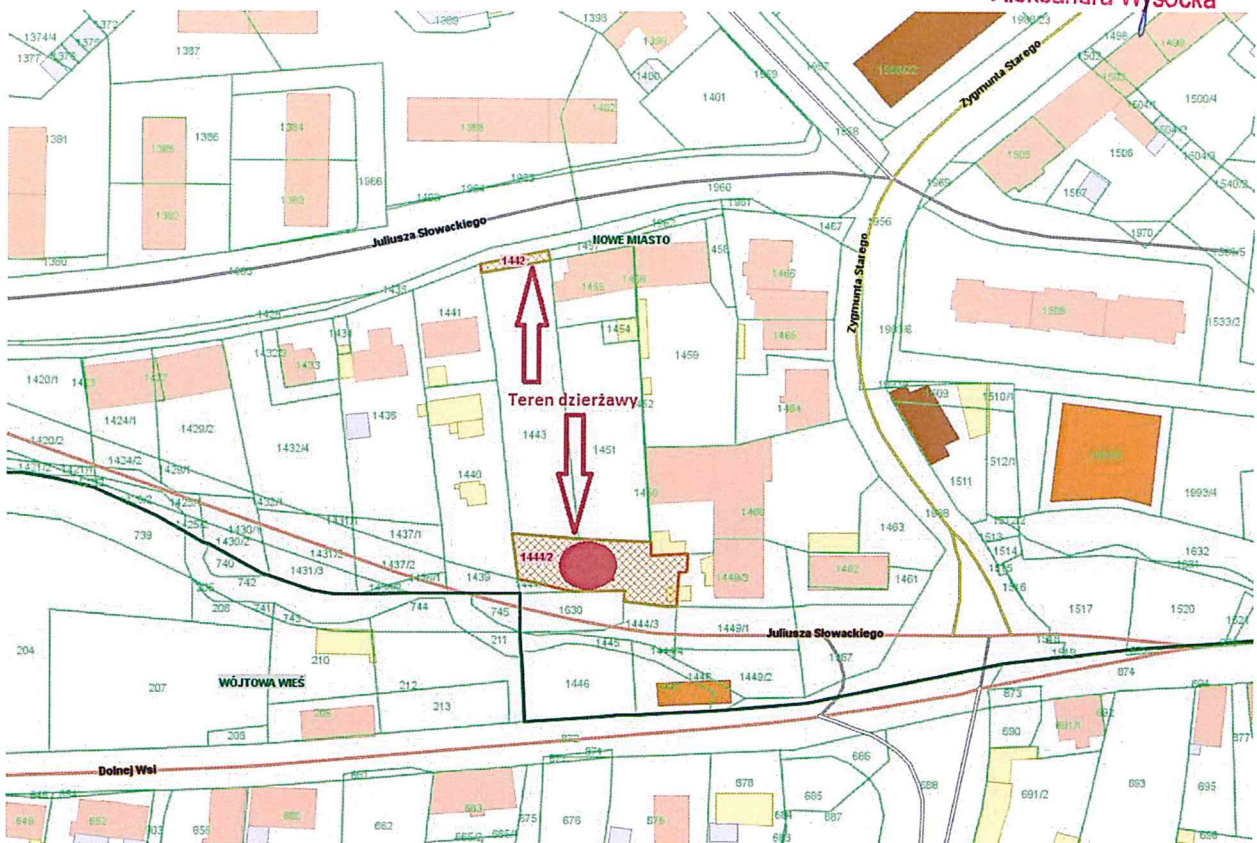
z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

09 LIS. 2015



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 1442 o powierzchni 0,0050 ha, KW GL1G/00090140/7 oraz działka nr 1444/2 o pow. 0,0611 ha, KW GL1G/00014161/4, obręb Nowe Miasto stanowią własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przedmiotowy teren opisany jest jako: tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz niewielka część działki nr 1444/2 jako teren dróg publicznych klasy głównej.

Wniosek o dzierżawę przedmiotowego terenu został złożony przez Pana Wojciecha Wołongiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe Wojciech Wołongiewicz z siedzibą w Gliwicach, który zadeklarował chęć wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na parking strzeżony w celu rozwinięcia prowadzonej przez wnioskodawcę działalności gospodarczej na nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowego terenu, oznaczonego w planie jako teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostałej części oznaczonej jako tereny dróg publicznych klasy głównej, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

09 LIS. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gontczyński
Kt 24/02


9.11 2015