

264

**Druk NR**

**PROJEKT**

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Nr korespondencji SOD UM-533444/2015

data  
wpływu

10. 11. 2015

UM- .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Architektów 142 w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Architektów 142, zapisanej w KW nr GL1G/00004795/4, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr 946/2 o powierzchni 0,0455 ha oraz działkę nr 948/2 o powierzchni 0,1278 ha, zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 162,57 m<sup>2</sup>, obręb Ostropa Północ, na rzecz wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu umowy użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. LIS. 2015

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

9.11. 2015

Naczeinik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09. 11. 15

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

grafika

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

09.11.15



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.07.2015r. Pani Małgorzata Ludwig oraz Pani Michaela Ludwig - prowadzące Przedszkole Niepubliczne „Chatka Uszatka” w Gliwicach wystąpiły o zawarcie umowy użytkowania na okres 10 lat.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta działka nr 948/2 w obrębie Ostropa Północ znajduje się na terenie oznaczonym jako: „1U, US”, co oznacza: *Tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji*, natomiast działka nr 946/2 w obrębie Ostropa Północ znajduje się na terenie oznaczonym jako: „50MNU”, co oznacza: *Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy*.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na zaplanowanie przedsięwzięć oraz pozyskanie środków finansowych na ich realizację.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określona jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Ww. opłata będzie podlegać aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości poł. przy ul. Architektów 142 w Gliwicach w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński

9.11.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
08.11.2015