

DRUK NR

265

Projekt

Urząd Miast w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza
Rady Miasta

Nr korespondencji SOD UM-617641/2015

data wpływu 10. 11. 2015

UM-

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Strzelców Bytomskich.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515 j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.782 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, obejmującej działkę nr 262 o powierzchni 0,2407 ha, obręb Łabędy, KW GL1G/00070537/1, zabudowaną obiektem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 692,50 m².

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
10. LIS. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K: 2402

9.11.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
09. 11. 15

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

08.11.15



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 262 o powierzchni 0,2407 ha, obręb Łabędy, zabudowana obiektem jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 692,50 m² stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej, istniejące ulice klasy zbiorczej, tereny komunikacji adaptowanej, istniejące ulice główne - adaptowane.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez Spółkę „WIKA” od 1993r., pierwotnie na podstawie umów najmu zawieranych z ówczesnie funkcjonującym Zespołem Szkół Technicznych im. gen. S. Kaliskiego w Gliwicach, a następnie począwszy od marca 2007r. na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawieranych bezpośrednio z Miastem Gliwice, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej tj. hurtowni artykułów przemysłowych.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Spółkę „WIKA”, która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydzierżawienia części ww. działki, oznaczonej w planie jako teren zabudowy usługowej oraz do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostałej części oznaczonej jako tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz komunikacji adaptowanej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 2402

9.11.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

2015-11-09

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.11.15