

Projekt
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

Nr korespondencji SOD UM-636034/2015

data wpływu 10. 11. 2015

UM-

DRUK NR

266

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 539/3, 540, 541 obręb Szobiszowice o łącznej powierzchni 5,3639 ha, stanowiących własność miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z póź. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 539/3 obręb Szobiszowice z KW nr GL1G/00039750/1 o pow. 4,1471 ha,
- działka nr 540 obręb Szobiszowice z KW nr GL1G/00039749/1 o pow. 0,7934 ha,
- działka nr 541 obręb Szobiszowice z KW nr GL1G/00046422/5 o pow. 0,4234 ha o łącznej powierzchni 5,3639 ha, położonych pomiędzy ul. Myśliwską a ul. Św. Wojciecha w Gliwicach, będących własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający działki przeznaczone do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 24/02

9. 11. 2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. 11. 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09. 11. 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

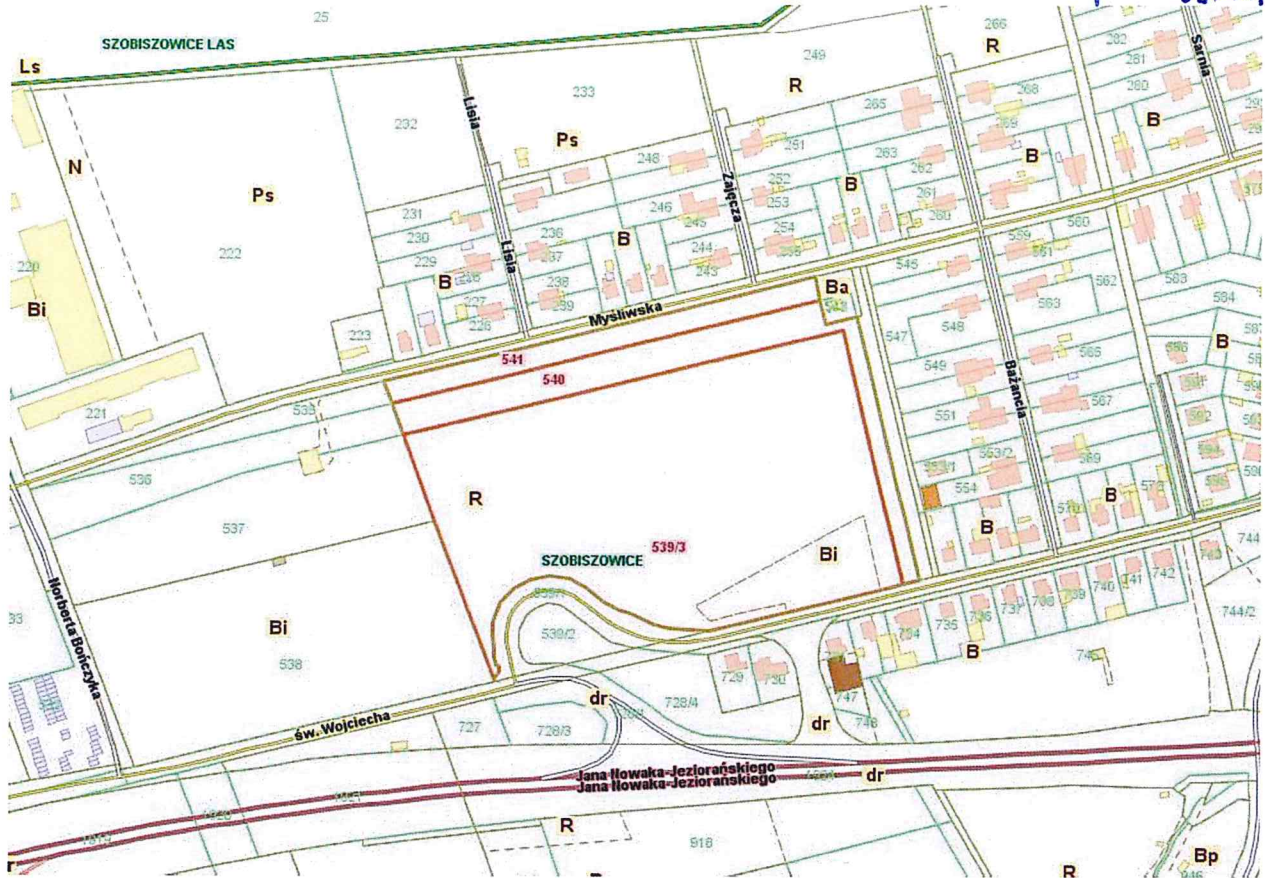
z dnia.....2015 r.

Działki będące przedmiotem sprzedaży

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka

09.11.15



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem działek oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 539/3 obręb Szobiszowice z KW nr GL1G/00039750/1 o pow. 4,1471 ha; działka nr 540 obręb Szobiszowice z KW nr GL1G/00039749/1 o pow. 0,7934 ha oraz działka nr 541 obręb Szobiszowice z KW nr GL1G/00046422/5 o pow. 0,4234 ha, łączna powierzchnia 5,3639 ha, położonych na pld. od ul. Myśliwskiej/przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., pod pozycją 2910) - teren położony w Gliwicach:

- przy ul. Św. Wojciecha, obejmujący działkę nr 539/3, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 1 Un - tereny usług różnych-nowe oraz 10 ZU - tereny zieleni urządzonej;

- na południe od ul. Myśliwskiej, obejmujący działkę nr 540, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 2 ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów oraz 10 ZU - tereny zieleni urządzonej;

- przy ul. Myśliwskiej, obejmujący działkę nr 541, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolem: 2 ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów.

Przedmiotowe działki stanowią atrakcyjną ofertę inwestycyjną. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 8.148.800,00 zł. Z uwagi na powyższe zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości przekraczającej 1.000.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

9.11.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
09.11.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann