

Projekt

Nr korespondencji: SOD

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu: 04. 11. 2015

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1515), art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1180 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała co następuje:

§ 1. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego dla najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., w wysokości 60%.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest nie korzystanie w trakcie trwania stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata będzie jednak przysługiwała najemcom, którzy dokonają w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży lokalu, zwrotu całości należności wskazanych powyżej, które zostały umorzone.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KL 2402

22.10.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
04. LIS. 2015

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek
03.11.15

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Wysokość bonifikaty ustala się na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1180) zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość. Niniejsza uchwała spełnia wymogi art. 68 ust. 1b w związku z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


RADCA PRAWNY
r. Jacek Gorczyński
Kt 2402

22.10 2015


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

04.11.15

Zastępca Dyrektora



Iwona Nowoczek

03.11.15