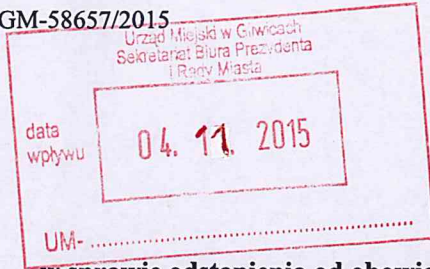


PROJEKT

DRUK NR 249

ZGM-58657/2015



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego oraz wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości opisanej jako działka nr 546, obręb Stare Miasto, znajdującej się przy ul. Świętokrzyskiej 3

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1515/, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, nieruchomości mieszczącej się w Gliwicach przy ul. Świętokrzyskiej 3, obejmującej działkę nr 546, obręb Stare Miasto, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GL1G/00035276/6 o powierzchni 0,0929 ha, z przeznaczeniem terenu na dojście, dojazd, oraz teren pod wiatą.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04. LIS. 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

3.11 2015

DYREKTOR

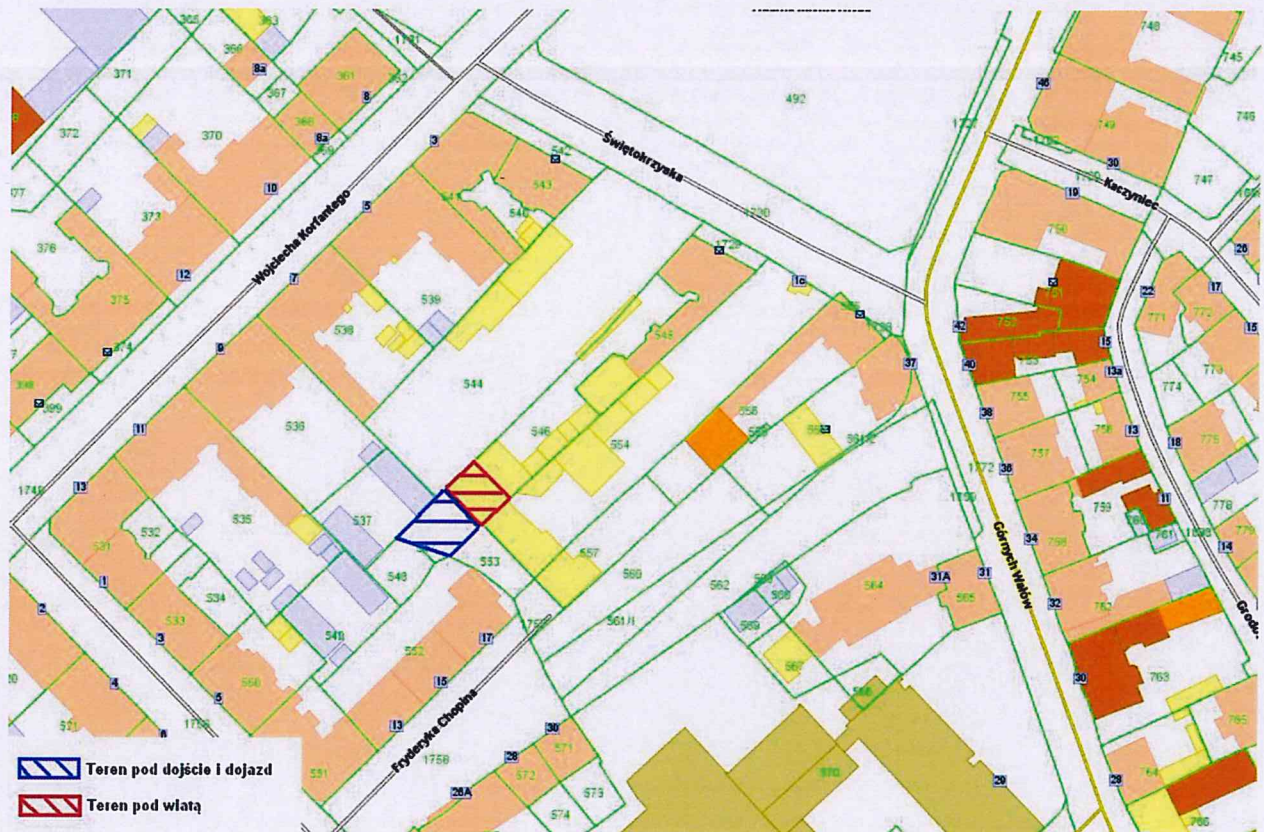
Bożena Kus

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

Załącznik mapowy nr 1



DYREKTOR
Bożena Kus

Uzasadnienie

Firma Zakład Ślusarsko-Kotlarski Jerzy Dziadosz, Zbigniew Dobrowlański prowadząca działalność gospodarczą od 1989 roku związaną z produkcją konstrukcji metalowych i ich części, posiada zawartą w dniu 07.11.2011 r. umowę najmu lokalu użytkowego mieszczącego się przy ul. Świetokrzyskiej 3 na czas nieokreślony. Na dobudowaną wiatę zadaszoną blachą oraz teren niezabudowany sąsiadujący z lokalem użytkowym zawarto umowę dzierżawy. Umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na teren pomocniczy związany z wykonywaną działalnością na okres 3 lat. Firma zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Teren zabudowany wiatą posiada powierzchnię 105,71 m², a teren wykorzystywany na dojazd 166,45 m² (łącznie pow. dzierżawy wynosi: 271,62 m²).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dokonując czynności sprawdzających możliwość zawarcia umowy ustalił, iż teren jest wykorzystywany na dojazd oraz na wiatę dobudowaną do lokalu użytkowego. W wyniku dokonanych ustaleń, Wnioskodawca opłaca odszkodowanie wynikające z bezumownego korzystania z przedmiotowych nieruchomości według stawek za teren pod wiatą i dojazd do lokalu użytkowego, wywiązując się ze swoich zobowiązań systematycznie i terminowo.

W toku postępowania sprawdzającego, uzyskano wszystkie pozytywne opinie z Wydziałów Urzędu Miejskiego (GN, IR, PP, PU, AB), ZDM-u, i ZBM I TBS Sp z o.o. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego nieruchomość została oznaczona jako: "Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy", symbolem 45 MW.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż teren będący przedmiotem wniosku jest integralnie związany z lokalem użytkowym, na który Firma posiada zawartą umowę najmu na czas nieokreślony, uzasadnionym jest wydzierżawienie części przedmiotowej działki na czas nieokreślony i podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

3.11 2015

DYREKTOR
Bożena Kus

03.11.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

04.11.15