

PROJEKT

DRUK NR

267

Nr korespondencji SOD-UM-626742/2015

Urząd Miasta Gliwice Prezydent Miasta	
data wpływu	10. 11. 2015
UM-	

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płażyńskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płażyńskiego, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

10. LIS. 2015

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

2015 -11- 09

RADCA PRAWNY

Elżbieta Groszewska

05. LIS. 2015

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płazyńskiego*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską* zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 153, z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886, przy czym obszar opracowania obejmuje jedynie część ww. planu.

Do ww. planu złożono liczne wnioski o dokonanie zmian ustaleń dla przedmiotowego terenu położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płazyńskiego. Wnioski dotyczą umożliwienia realizacji zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej, na terenie który obecnie przeznaczony jest pod komunikację.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym, zmieniono przebieg układu komunikacyjnego w rejonie ulic Pszczyńskiej i Pocztovej w stosunku do ustaleń poprzedniego Studium z 2003 roku oraz obowiązującego na tym terenie od 28 stycznia 2007 r. planu miejscowego.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu umożliwienie realizacji wnioskowanej zabudowy na terenach, dla których w Studium jako kierunek rozwoju ustalono zabudowę usługową oraz przemysłowo-usługową, a które w aktualnym planie, uchwalonym w oparciu o poprzednio obowiązujące Studium, nadal pozostają terenami komunikacyjnymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płazyńskiego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztovej i Płazyńskiego* jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

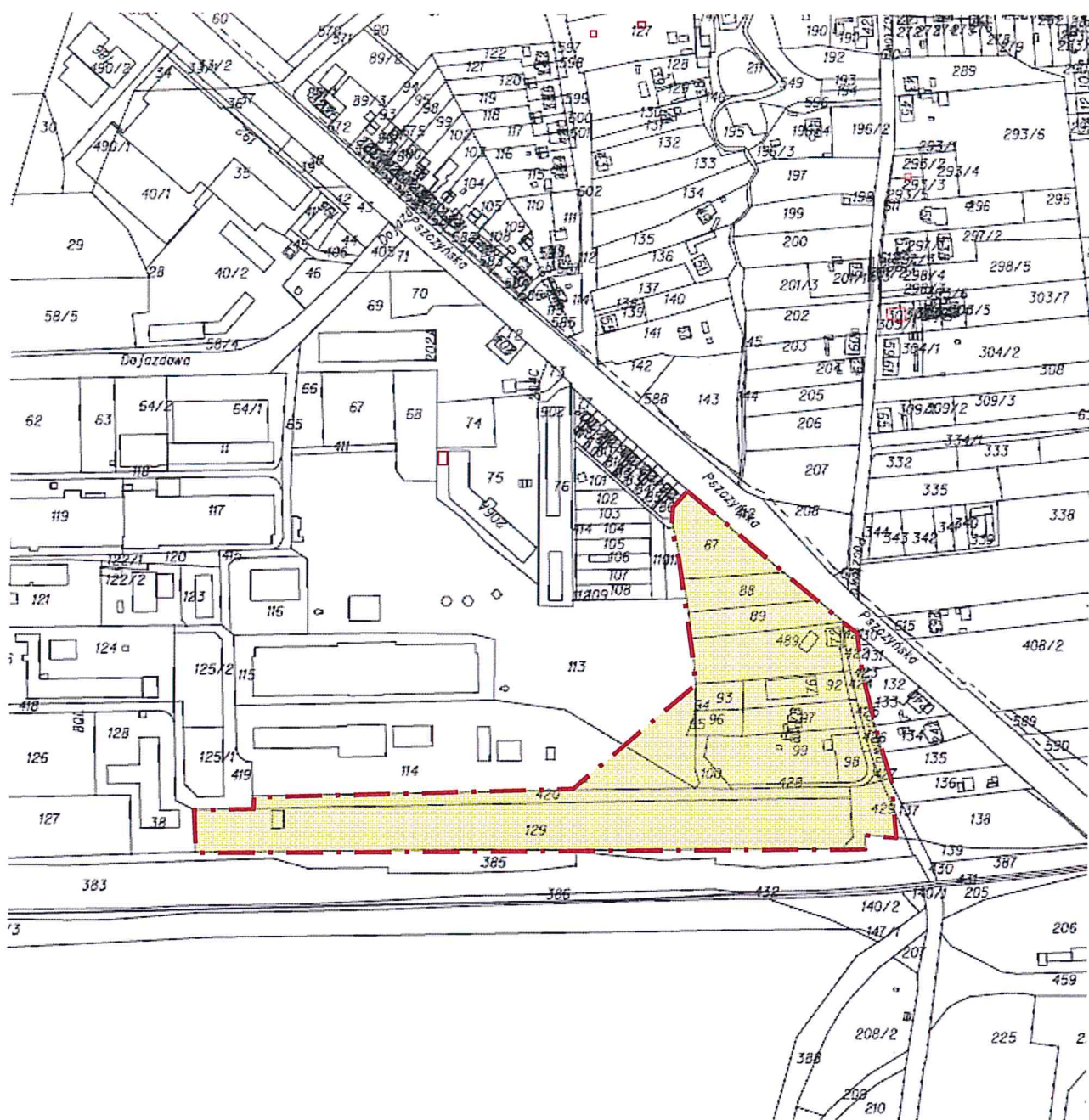

Adam Neumann

2015 - 11 - 09


Naczelnik Wydziału


mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

2015 - 11 - 09



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2015 r.

 granice sporządzenia
miejsowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru
położonego w rejonie ulic Psczyńskiej,
Pocztowej i Płazyńskiego

skala 1: 5000

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch.  Małgorzata Seweryn