

296

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 09.12.2015

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Ligonia 41 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 6543/2009 z dnia 21 października 2009 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
Kt 24/12

9.12 2015

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz
09.12.2015

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2009 r. aktem notarialnym Rep. A 6543/2009 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Ligonía 41 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.

Spadkobierca nabywcy lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 27 czerwca 2014 r., aktem notarialnym Rep. A 6046/2014 za kwotę 172 000,00 zł, a następnie w dniu 30 czerwca 2014 r., aktem notarialnym Rep. A 3409/2014 nabył ograniczone prawo rzeczowe tj. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, czyli prawo nie wymienione w treści art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (według stanu na dzień dokonania transakcji) za kwotę 153 637,14 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Jeżeli środki nie zostały przeznaczone w całości, nabywca ma obowiązek zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości.

W dniu 17 listopada 2015 r. strona dokonała zwrotu kwoty 6 820,29 zł stanowiącej część zwaloryzowanej bonifikaty, wyliczonej proporcjonalnie do różnicy nieprzeznaczonej na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Uwzględniając, iż nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nastąpiło z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, oraz dokonano zwrotu pozostałej części bonifikaty odstąpienie od żądania zwrotu części udzielonej bonifikaty w stosunku do kwoty wykorzystanej na zakup ww. ograniczonego prawa rzeczowego jest uzasadnione.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze dyspozycję art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta przedłożono projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR

Bożena Kus

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2/12


9.12 2015

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

09. 12. 2015