

303

Projekt

DRUK NR

Nr korespondencji SOD.UM-677244/2015

Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu: 09.12.2015

UM-

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Gagarina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Gagarina, oznaczonej jako działka nr 149, o powierzchni 0,0057 ha, zapisanej w KW: GL1G/00038502/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

09 GRU 2015

RADCA PRAWNY
dr Jacek Jankowski
K: 2302

9.12 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.12.15

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Gagarina w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 149, o powierzchni 0,0057 ha, zapisana w KW: GL1G/00038502/1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Gagarina w Gliwicach opisany jest jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Przedmiotowa nieruchomość, użytkowana jest ze wskazanym przeznaczeniem od 1984r. Garaż posadowiony na ww. nieruchomości został wybudowany ze środków własnych wnioskodawcy i należy do kompleksu garaży przy ul. Gagarina. W związku z wygaśnięciem poprzedniej umowy dzierżawy dnia 30.09.2015r., wniosek o jej przedłużenie złożył dotychczasowy dzierżawca.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Graczyński
K:

9.12 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

09.12.15

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.12.15

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2015 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

09.12.15

Grafika

