

304

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-601169/2015

Druk NR

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu
09. 12. 2015

UM-

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Reymonta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015.1515), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Reymonta, obejmujących część działki nr 383 o pow. 0.0068 ha (o pow. całkowitej 0,0937 ha) KW nr GL1G/00032548/3 oraz część działki nr 384 o pow. 0,0010 ha (o pow. całkowitej 0,0938 ha) KW nr GL1G/00032547/6, obręb Sośnica.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07. 12. 15

RADA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

08.12.2015

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
09 GRU 2015

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

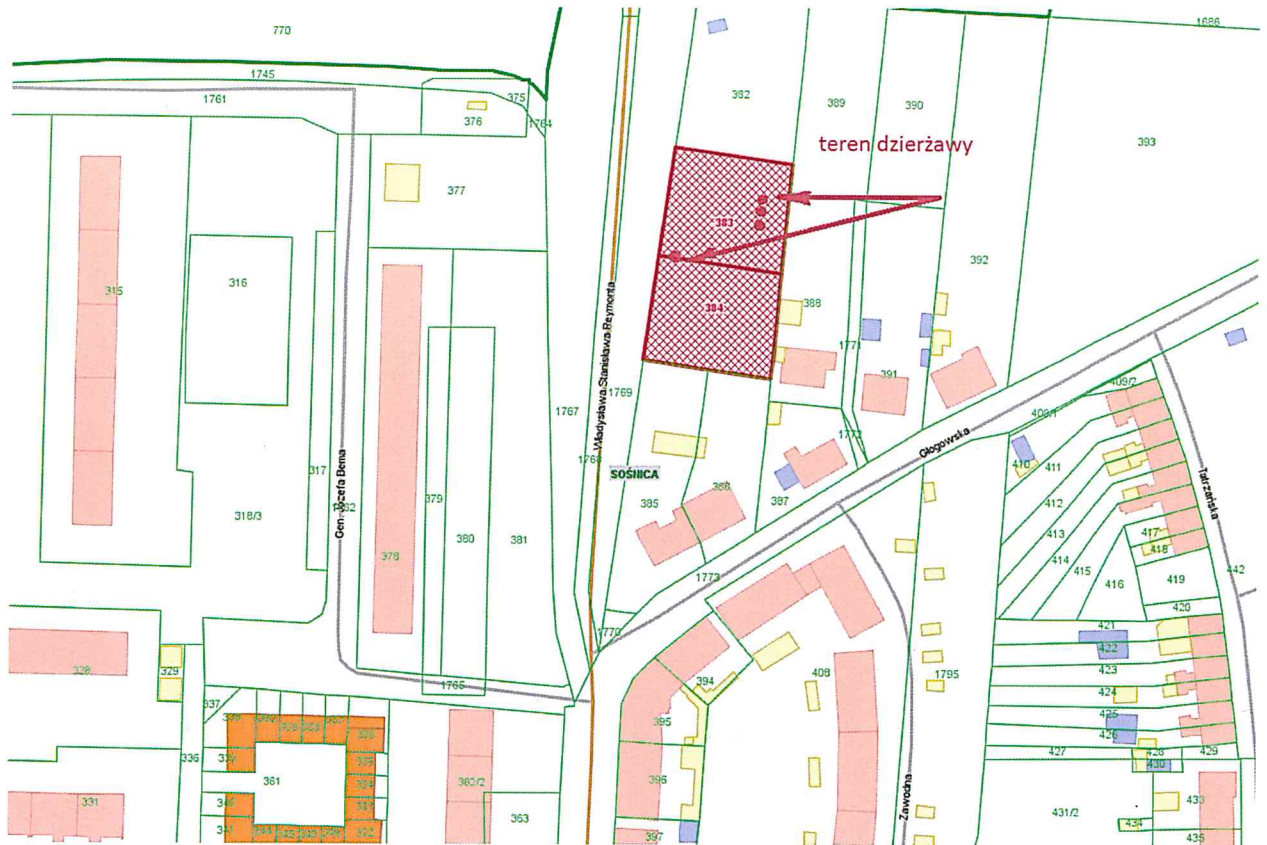
z dnia.....2015 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.12.15

grafika



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Reymonta w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 383 (o pow. całkowitej 0,0937 ha), KW nr GL1G/00032548/3 oraz działka nr 384 (o pow. całkowitej 0,0938 ha), KW nr GL1G/00032547/6, w obrębie Sośnica, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący działki 383 i 384 opisany jest jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ww. teren położony jest w granicach obszaru górniczego „Sośnica III” oraz obszaru rewitalizacji. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się dwanaście tymczasowych garaży przy rekreacyjnych ogrodach działkowych. Teren objęty jest umowami dzierżawy z właścicielami obiektów, począwszy od roku 2013. W okresie najbliższych trzech lat nieruchomość nie jest przewidywana do zbycia, ani pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w przypadku kiedy przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

07.12.15

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

09.12.15