

306

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-707311/2015

data wpływu  
09.12.2015

UM-.....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Nasyp na okres 1 roku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2015.1515/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1134/2, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,1486 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038864/6, na okres 1 roku.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński

9.12.2015  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.12.15

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

09 GRU 2015

Załącznik do Uchwały Nr .....

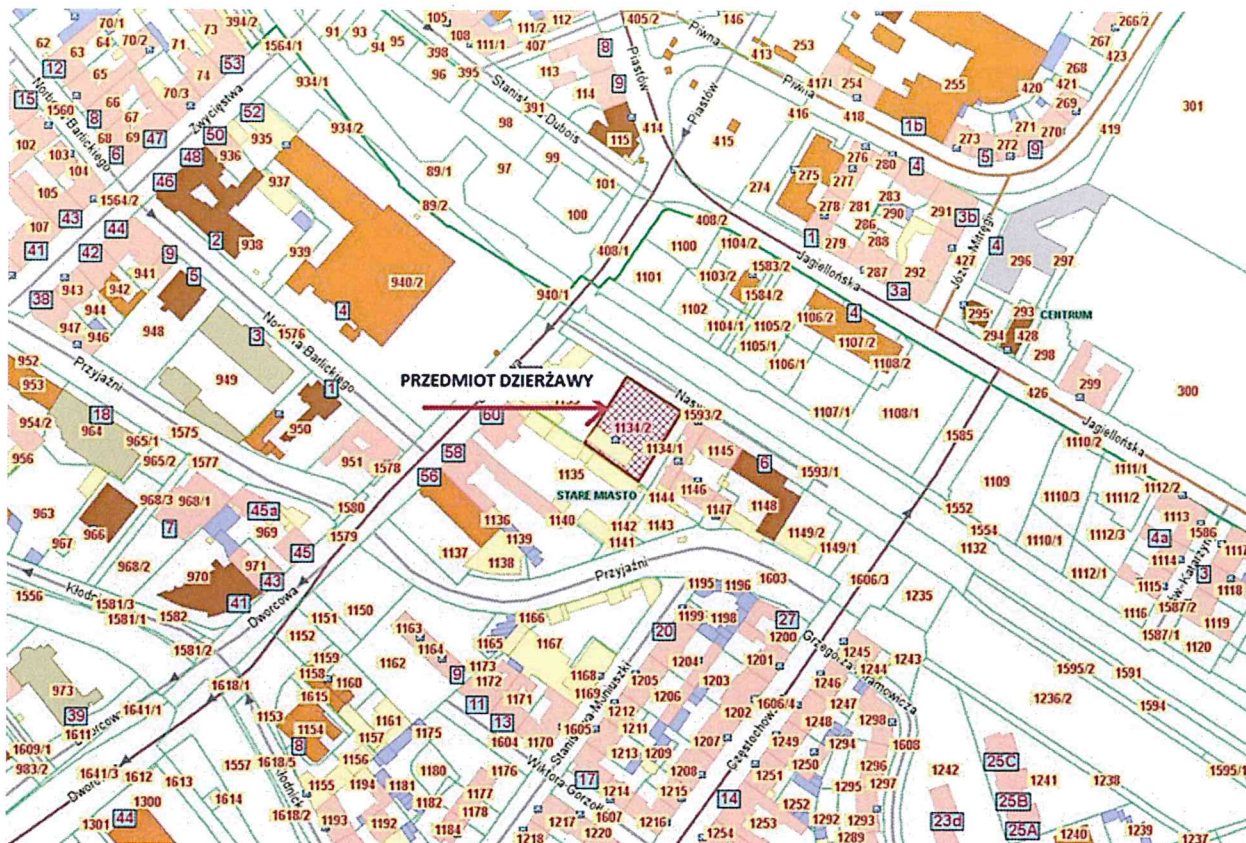
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

**Grafika**

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alexandra Wysocka*  
09.12.15





## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Nasyp, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1134/2 w obrębie Stare Miasto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowo - magazynowym, stanowiącym własność miasta Gliwice, wykorzystywana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży hurtowej i magazynowania sprzętu fotograficznego przez panią Marię Skowron prowadzącą działalność gospodarczą pn. FOTO-7 Maria Skowron z siedzibą w Gliwicach. Dzierżawca użytkuje przedmiotowy teren począwszy od stycznia 2013r. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy tj. 31.12.2015r. pani Maria Skowron wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do zbycia proponowany okres dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy wynosi 1 rok.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku pani Marii Skowron i wydzierżawienie nieruchomości do czasu sprzedaży nieruchomości jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
K: 2401

9.12.2015

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.12.15

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

05.12.15