

Projekt

DRUK NR

325

Nr korespondencji SOD.UM.29459.2016  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu 20.01.2016

UM- .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim, na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim, obejmującej działkę nr 1262 o powierzchni 0,0989 ha, KW GL1G/00011926/4, obręb Nowe Miasto, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gajdański  
K1-402

19.01.2016

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
20. STY. 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.01.2016





### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy Placu Grunwaldzkim, obejmująca działkę nr 1262 o pow. 0,0989 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW GL1G/00011926/4, stanowi własność miasta Gliwice.

Na ww. działce posadowiony jest tymczasowy pawilon handlowy wraz z zapleczem, stanowiący własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: 3 ZP - co oznacza: tereny zieleni parkowej.

Część ww. działki wydierżawiana była od 1994 roku, z przeznaczeniem terenu pod istniejącym pawilonem handlowym na rzecz właściciela nakładów tj. Pana Zdzisława Kobaka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pawilon Handlowy „Okraglak” Zdzisław Kobak z siedzibą w Gliwicach.

Wniosek o dzierżawę działki 1262 został złożony przez Spółkę ”SABA,, K i D Malinowscy Sp. J. z siedzibą w Gliwicach, która zadeklarowała chęć wydierżawienia przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i usługowej, po rezygnacji dotychczasowego użytkownika tj. Pana Zdzisława Kobaka.

Biorąc pod uwagę zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności uwzględniając zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, które w obrębie terenu oznaczonego symbolem 3 ZP (Plac Grunwaldzki) zezwalają na utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących usług w obrębie linii zabudowy, istnieje możliwość wydierżawienia przedmiotowego terenu, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Corczyński  
K12402  
19.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

19.01.2016