

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Nr korespondencji SOD.UM.12897.2016
Rada Miasta

data wpływu
20.01.2016

UM-

D R U K N R 3 2 8

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jowisza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jowisza, oznaczonej jako działka nr 103, o powierzchni 0,0661 ha, zapisanej w KW: GL1G/00075109/7, obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Corczyński
Kt 2402
19.01.2016

Prezydent Miasta
Zygmunt Frąckiewicz
20. STY. 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
19.01.2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

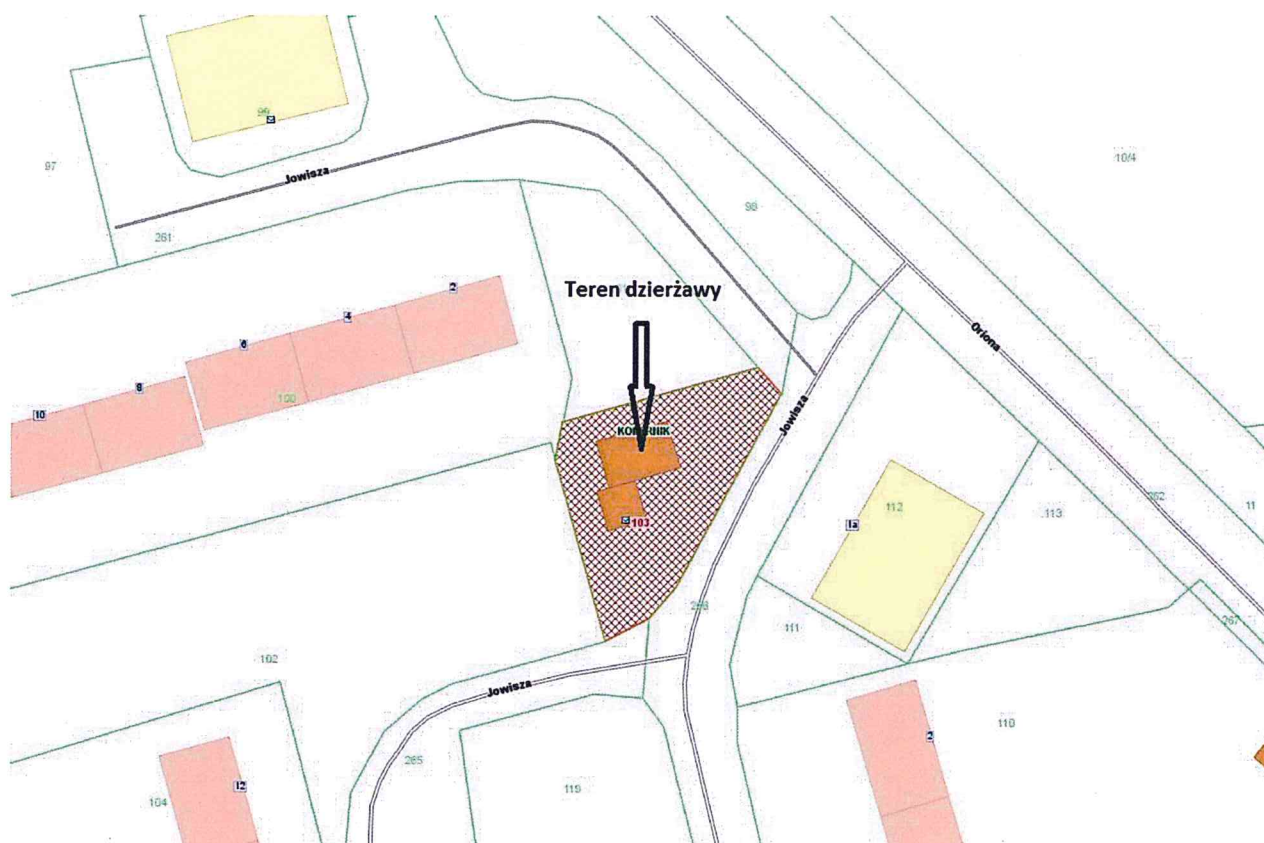
z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra
Aleksandra Wysocka

19.01.2016

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Jowisza w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 103, o powierzchni 0,0661 ha, zapisana w KW: GL1G/00075109/7, obręb Kopernik. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Jowisza w Gliwicach opisany jest jako: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren drogi dojazdowej*.

Tymczasowy obiekt handlowy posadowiony na działce nr 103, obręb Kopernik został zmodernizowany na podstawie decyzji administracyjnej nr AU-7351/332/97r. z 19 maja 1997r. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca tj. _____; złożył wniosek o jej przedłużeniu na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Janusz Ciwkiński
K12402

19.01 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann