

D R U K N R

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-748215/2015

Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta Gliwice

data
wpływu

20.01.2016

UM-

326

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Centaura.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Centaura, oznaczonej jako część działki nr 149, o powierzchni 0,0049 ha, (pow. całk. 0,8620 ha), zapisanej w KW: GL1G/00034019/0 oraz część działki nr 150, o pow. 0,0049 ha, (pow. całk. 0,3285 ha), zapisanej w KW: GL1G/00034019/0.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

20. STY. 2016

RADCA PRAWNY
dr Janusz Kuczyński
K10102

4.01.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18.01.2016

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Centaura w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 149, o powierzchni 0,0049 ha, (pow. całk. 0,8620 ha), zapisanej w KW: GL1G/00034019/0 oraz część działki nr 150, o pow. 0,0049 ha, (pow. całk. 0,3285 ha), zapisanej w KW: GL1G/00034019/0. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Centaura w Gliwicach opisany jest jako: *tereny zieleni urządzonej*.

Przedmiotowa nieruchomość, użytkowana jest z przeznaczeniem na placówki gospodarcze od 2003r. W związku z wygaśnięciem poprzedniej umowy dzierżawy dnia 31.12.2015r., wniosek o jej przedłużenie złożył dotychczasowy dzierżawca.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichowski
K: 2402

h.o.l
2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

13.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann