

DRUK NR 327

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.305.13.2016

Urząd Miasta w Gliwicach
Rady Miasta

data wpływu
20.01.2016

UM-

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Zygmuntowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zygmuntowskiej, obejmującej część działki nr 1013 o powierzchni 0,0004 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0150 ha), obręb Przyszówka, KW GL1G/00055804/3.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

20. STY. 2016

RADA MIASTOWA
dr Janusz Gorczyński
K31402

19.01. 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.01. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

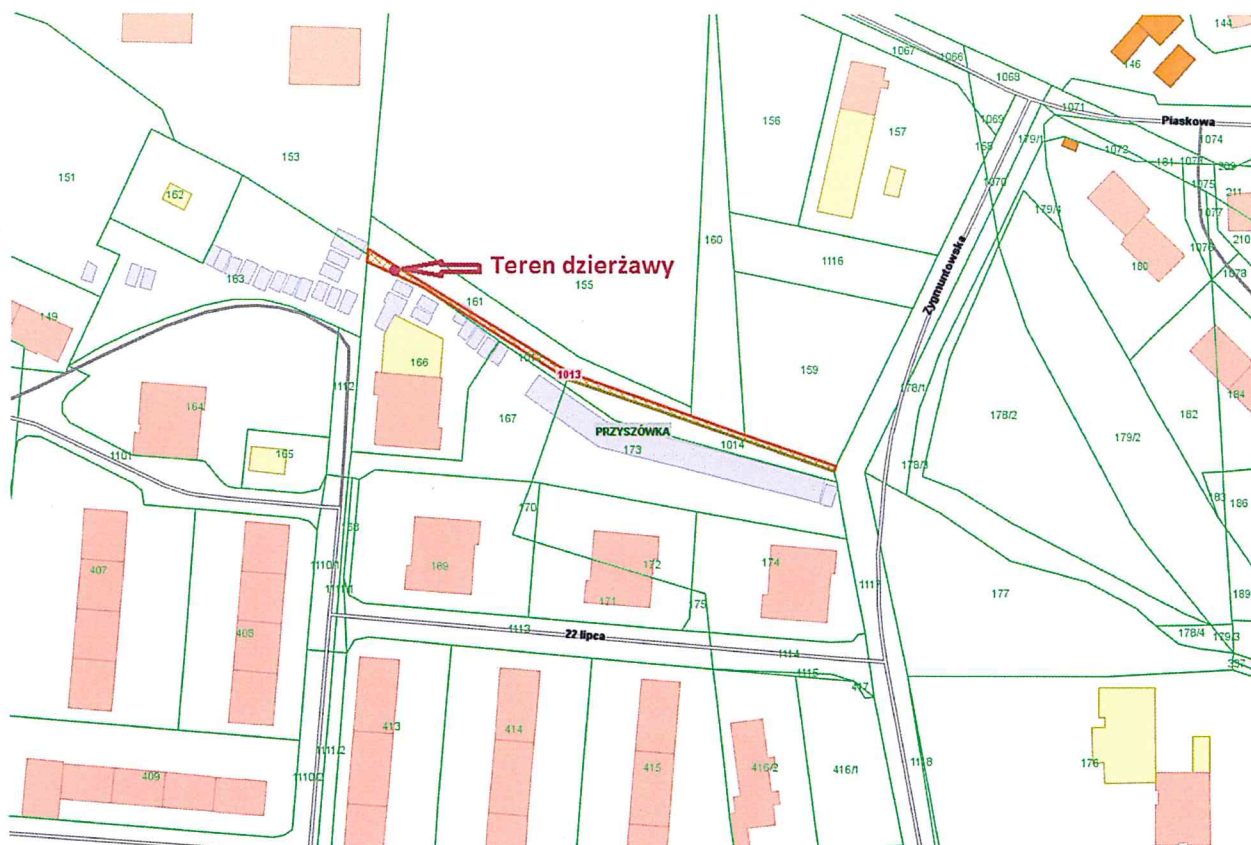
z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyj
Aleksandra Wysocka

18.01.2016



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zygmuntowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1013 o powierzchni 0,0150 ha, obręb Przyszówka, zapisana w KW GL1G/00055804/3, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.

Część ww. działki wydierżawiana była z przeznaczeniem pod istniejący plac gospodarczy z kontenerami na odpady komunalne na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 2008r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. 22 lipca 3, która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA MIASTA
dr Jerzy Corczyński
19.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.01.2016