

DRUK NR 339

PROJEKT

Nr korespondencji SOD.UM.20112.2016

Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 27. 01. 2016

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn
20. 01. 2016

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
27 STY 2016

RADCA PRAWNY

Rafał Wróbel
(K.T. 2135)

21. 01. 2016



ZALĄCZNIK GRAFICZNY

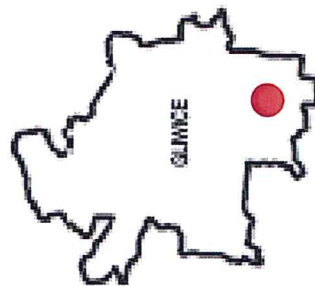
do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia2016r.



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4



ORIENTACJA

Biuro Inżynierskie Wydziału

mgr inż. Andrzej Matuszajtis
20.04.2016
Kata Seweryn

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4.*

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach* (uchwała Nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11 z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409), przy czym obszar opracowania obejmuje część ww. planu.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym zwiększono tereny, dla których kierunkiem rozwoju jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w stosunku do ustaleń poprzedniego Studium oraz obowiązującego na tym terenie od 10 marca 2006r. planu miejscowego.

Do ww. planu złożono liczne wnioski o dokonanie zmian jego ustaleń. Wnioski, które odnoszą się do obszaru położonego pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4, dotyczą w przeważającej części umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których obecnie lokalizacja zabudowy nie jest dopuszczona, a które w Studium przewidziane są pod rozwój zabudowy.

W sierpniu 2014r. została sporządzona „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych*”. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 25 września 2014r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XLVI/1001/2014 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą, obowiązujący obecnie plan dla dzielnicy Bojków uznany został za częściowo nieaktualny i wymagający zmiany.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy na terenach, dla których w Studium jako kierunek rozwoju ustalono zabudowę mieszkaniowo-usługową, a które w aktualnym planie, uchwalonym w oparciu o poprzednio obowiązujące Studium, nadal pozostają terenami rolniczymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knuruwską, Bojkowską i autostradą A4* jest zasadne.


mgr inż. Zdzisław Wójcicki
Przewodniczący Wydziału

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
27.01.16