

**Projekt**

Nr korespondencji SOD UM.113981.2016

**DRUK NR**

**350**

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu **02.03.2016**

UM-.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Toruńskiej na okres 20 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2015.1515 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/2, obręb Bojkowskie Pola o powierzchni 0,4438 ha (powierzchnia całkowita działki 5,8873 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032015/8, na okres 20 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY  
dr Jacek Jurecki  
K3:2402

1.03 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.03.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

02. MAR. 2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

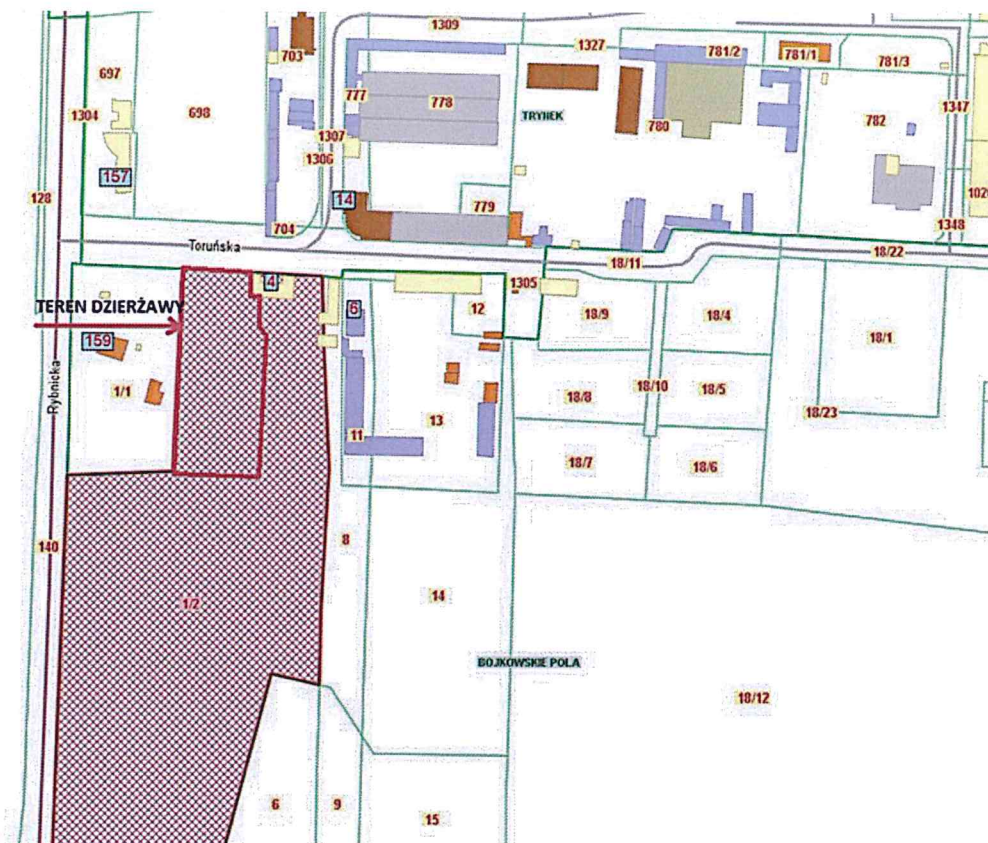
z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyje*  
Aleksandra Wysocka

01.03.2016



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Toruńskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1/2 w obrębie Bojkowskie Pola, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny istniejących usług i produkcji oraz tereny dróg publicznych klasy głównej*.

Przedmiotową nieruchomość dotychczasowy dzierżawca dzierżawi począwszy od kwietnia 2013r. z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy z dniem 31 marca 2016r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 20 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cielieński  
Kt. 2402

1.03.2016

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

- 2. 03. 2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.03.2016