

351

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.102480.2016

Sekretariat: Biuro Pr. Ogłoszeń
i Rezerwy Miesz.

data wpływu
02. 03. 2016

UM-

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Czajki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015.1515 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości o pow. 0,0016 ha, położonej w Gliwicach przy ulicy Czajki, obejmującej działkę nr 726 o powierzchni całkowitej: 0,0110 ha, KW nr GL1G/00040521/7, obręb Sikornik.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Corczyński
K12402

1.03 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01.03.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

02. MAR. 2016

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy Czajki w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 726 o pow. całkowitej 0,0110 ha, zapisana w KW nr GL1G/00040521/7 obręb Sikornik, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: 15 MW, dla którego ustalono jako przeznaczenie uzupełniające usługi. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest w części tymczasowym kioskiem handlowym o pow. 0,0016 ha i została wydzierżawiona począwszy od dnia 27 września 2001r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia w najbliższych latach, kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
K/1402

1.03.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

-2. 03. 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

-2. 03. 2016