

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

DRUK NR

411

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu
11.05.2016

UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzytelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2016.446) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gliwice: nr PM-2263/16 z dnia 27 stycznia 2016 r., zmienionego Zarządzeniem nr PM-2423/16 z dnia 26 lutego 2016 r., Zarządzeniami Prezydenta Miasta: nr PM-2264/16 z dnia 27 stycznia 2016 r., nr PM-2369/16 z dnia 18 lutego 2016 r., nr PM-2430/16 z dnia 02 marca 2016 r., nr PM-2434/16 z dnia 03 marca 2016 r., nr PM-2469/16 z dnia 08 marca 2016 r., nr PM-2480/16 z dnia 10 marca 2016 r., nr PM-2494/16 z dnia 10 marca 2016 r., nr PM-2596/16 z dnia 04 kwietnia 2016 r., nr PM-2723/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r. na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje**

§ 1.1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzytelności miasta Gliwice w kwocie 28 552,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote) netto na 57 (słownie: pięćdziesiąt siedem) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach, o których mowa w Załączniku do Uchwały.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzytelności miasta Gliwice w trybie art. 14 K.s.h w kwocie 28 552,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote) netto, z wierzytelnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 57 (słownie: pięćdziesiąt siedem) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.

3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 28 552,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote) netto, zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 57 (słownie: pięćdziesiąt siedem) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych) netto w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Gajda
MAREK GWIZDZIK

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz 1 MAJ 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Wykaz działek obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały

- **działka nr 1401** o pow. 0,0982 ha, obręb Ostropa Północ, położoną przy ul. Ignacego Daszyńskiego 498 b, zapisaną w KW nr GL1G/00011088/7 w zakresie przewodu wodociągowego Ø32 mm o długości 10,03 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 20,37 m² oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm o długości 3,76 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 10,29 m²; z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 855,00 zł.**
- **działka nr 485** o pow. 0,0310 ha, obręb Politechnika, położoną przy ul. Pszczyńskiej, zapisaną w KW nr GL1G/00035773/0 w zakresie przewodu wodociągowego Ø80 mm o długości 2,22 m wraz ze strefą ochronną, co daje łączną powierzchnię służebności 4,63 m²; z jednorazową opłatą netto w wysokości **187,00 zł.**
- **działka nr 515** o pow. 0,0502 ha, obręb Sikornik położoną przy ul. Rybnickiej 42, zapisaną w KW nr GL1G/00031673/1 w zakresie przewodu wodociągowego Ø40 mm o długości 5,24 m wraz ze strefą ochronną, co daje łączną powierzchnię służebności 10,67 m²; z jednorazową opłatą netto w wysokości **815,00 zł.**
- **działka nr 213** o pow. 0,1018 ha, obręb Żerniki Las, położoną przy ul. Warmińskiej 8, zapisaną w KW nr GL1G/00002870/0 w zakresie: przewodu wodociągowego Ø32 mm o długości 5,02 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 10,20 m², a także w zakresie przewodu kanalizacji sanitarnej Ø160 mm do studzienki k215 o długości 0,18 m oraz kanalizacji deszczowej Ø160 mm do studzienki k187 o długości 0,94 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 7,10 m²; z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 460,00 zł.**
- **działka nr 156** o pow. 0,0788 ha, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Góry Chełmskiej 48, zapisaną w KW nr GL1G/00036622/4 w zakresie przewodu wodociągowego Ø80 mm o długości 1,40 m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 2,90 m² oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø450 mm o długości 30,21 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 104,23 m²; ; z jednorazową opłatą netto w wysokości **8 995,00 zł.**
- **działka nr 1002** o pow. 0,1202 ha, obręb Trynek, położoną przy ul. Lotników 27-29, zapisaną w KW nr GL1G/00105069/4 w zakresie przewodu wodociągowego Ø40 mm o długości 12,60 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 25,71 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **1 938 zł.**
- **działka nr 384/1** o pow. 0,3126 ha, obręb Kolej, położoną przy ul. Błogosławionego Czesława, zapisaną w KW nr GL1G/00034958/4 w zakresie sieci wodociągowej Ø200 mm o długości 75,79 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje pow. służebności 166,88 m² oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 mm o długości 4,47 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 9,44 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **7 497,00 zł.**
- **działka nr 305/2** o pow. 0,0048 ha, obręb Stare Gliwice, położoną przy ul. Łabędzkiej, zapisaną w KW nr GL1G/00115397/5 w zakresie przewodu kanalizacji sanitarnej Ø150 mm o długości 0,87 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 2,41 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **102,00 zł.**

- **działka 335/1** o pow. 0,0500 ha, obręb Centrum, położoną przy ul. Szarej 10, zapisaną w KW nr GL1G/00069468/6 w zakresie przewodu wodociągowego Ø40 mm o długości 1,62 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje pow. służebności 3,30 m² oraz w zakresie przewodu kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 2,80 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 8,22 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **880,00 zł**,
- **działka nr 39** o pow. 0,2721 v xha, obręb Czechowice Zachód, położoną przy ul. Jagodowej, zapisaną w KW nr GL1G/00032799/7 w zakresie: sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 33,92 m wraz ze strefą ochronną, przewodów kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 10,24 m wraz ze strefą ochronną, co daje łączną powierzchnię służebności 93,71m², a także w zakresie przewodu wodociągowego Ø90 mm o długości 13,83 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 28,91 m²; z jednorazową opłatą netto w wysokości **4 823,00 zł**,



Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Jany



Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek

7016.0307

10. MAJ. 2016

0107 0408 110

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. k.c). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 35 118,96 zł brutto w tym 23% VAT tj. 6 566,96 zł ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 28 552,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 6 566,96 zł zostanie wpłacona przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 57 udziałów po 500,00 zł każdy na łączną kwotę 28 500,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału
mgr Kamili Jany
2016.05.02

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek
10. MAJ 2016