

379

PROJEKT

DRUK NR

Nr korespondencji SOD 242 681 2216

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu 26. 04. 2016

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016.446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015.1774 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, działając na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach 4 820 (słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia) udziałów po 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) każdy, o wartości łącznej 2 410 000 zł. (słownie: dwa miliony czterysta dziesięć tysięcy złotych).

2) Udziały, o których mowa w punkcie 1 pokryć wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Dworskiej, obręb Kłodnica, zapisanych w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032306/5, a obejmujących działki:

- nr 606 o powierzchni 1 259 m² i wartości 135 985,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych),
- nr 607/1 o powierzchni 21 057 m² i wartości 2 274 367,00 (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem złotych).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
26. KWI. 2016

Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Jany

2016-04-18

RADCA PRAWNY
MAREK OWCZARSKI

efc

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach o kwotę 2 410 000,00 zł i objęcie w zamian 4 820 udziałów po 500,00 zł. każdy. Udziały zostaną pokryte przez miasto Gliwice wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Dworskiej, oznaczonych jako działki nr 606 i 607/1, obręb Kłodnica, o łącznej powierzchni 22 316 m² i wartości 2 410 000,00 zł. netto ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

ZBM II TBS Sp. z o.o. do chwili obecnej na działkach przyległych do ul. Dworskiej i Uszczyka, oddał do użytku 185 mieszkań. Pozyskanie przedmiotowych nieruchomości gruntowych byłoby kontynuacją procesu rewitalizacji tej części miasta. Działki 606 i 607/1 znajdują się w sąsiedztwie zabytkowego Dworku i alei kasztanowej wpisanej do rejestru zabytków. Teren w chwili obecnej jest nieużytkowany i nieuporządkowany, a jego nadzorowanie jest utrudnione. Zgodnie z obowiązującym Planem miejscowym, istnieje możliwość zabudowy do 60% terenu, co daje możliwość wybudowania około 400 mieszkań. W pobliżu znajduje się szkoła, powstaje dyskont handlowy, a na samym osiedlu Plan miejscowy dopuszcza zabudowę usługową.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Weczorek

26. KWI. 2016

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

1016.04.18