

PROJEKT

**DRUK NR**

423

Nr korespondencji SOD Gliwice 297702.2016

Sekretariat Rada Prezydenta  
i Rady Miasta

data wpływu 12. 05. 2016

UM- .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016.446. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015.1774), uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, działając na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala co następuje:**

§ 1.1) Wyrazić zgodę na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach 12 239 (słownie: dwanaście tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć) udziałów po 875,00 zł. (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) każdy, o wartości łącznej 10 709 125,00 zł. (słownie: dziesięć milionów siedemset dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych).

2) Udziały, o których mowa w punkcie 1 pokryć wkładem niepieniężnym w postaci:

a) prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych będących własnością miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Dubois, obręb Centrum objętych poniższym wykazem:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Wartość jednostkowa zł/m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1.	38/3	1 910	GL1G/00058404/0	336,31	642 352,00
2.	35/1	279	GL1G/00041998/8	336,31	93 830,00
3.	35/2	429	GL1G/00041998/8	336,31	144 277,00
4.	35/3	232	GL1G/00041998/8	336,31	78 024,00
5.	35/5	206	GL1G/00041998/8	336,31	69 280,00
6.	35/6	224	GL1G/00041998/8	336,31	75 333,00
7.	35/7	4 199	GL1G/00041998/8	336,31	1 412 166,00
<b>Razem</b>		<b>7 479</b>			<b>2 515 262,00</b>

b) prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a składających się z gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na działkach położonych w Gliwicach przy ul. Dubois, obręb Centrum objętych poniższym wykazem:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Wartość jednostkowa zł/m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Wartość budynków w zł
1.	34	1 327	GL1G/00033517/4	336,31	446 283,00	
2.	36	755	GL1G/00064288/5	317,87	239 992,00	
3.	40	47	GL1G/00121872/4	317,87	14 940,00	
4.	37/2	12 256	GL1G/00121872/4	299,44	3 669 937,00	1 278 070,00
5.	66/4	1 491	GL1G/00121872/4	317,87	473 944,00	

6.	66/6	336	GL1G/00121872/4	317,87	106 804,00	
7.	66/7	371	GL1G/00121872/4	317,87	117 930,00	
8.	31/2	2 261	GL1G/00064286/1	317,87	718 704,00	1 128 096,00
<b>Razem</b>		<b>18 844</b>			<b>5 788 534,00</b>	<b>2 406 166,00</b>

Łączna wartość wkładu niepieniężnego wynosi 10 709 962,00 (słownie: dziesięć milionów siedemset dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote). Szczegółowy opis nieruchomości został zawarty w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3) Służebność drogowa dojazdu dotycząca wyżej wymienionych nieruchomości zostanie ustanowiona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta



Piotr Wieczorek

12. MAJ. 2016

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2016.05.17

RADCA PRAWNY

MAREK OW CZARSKI

K11615

## Uzasadnienie

Przedłożonym projektem uchwały, Rada Miasta w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. o kwotę 10 709 125,00 poprzez ustanowienie 12 239 udziałów po 875,00 zł. Kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych będących własnością Miasta Gliwice oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych oraz niezabudowanych będących własnością Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta na Prawach Powiatu.

Działki, o których mowa w § 1 pkt. 2 a o numerach 38/3, 35/2, 35/7 zabudowane są budowlami i budynkami mieszkalno - przemysłowymi wybudowanymi na początku XX wieku. Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego ich stan techniczny jest bardzo zły, nie nadają się do wykorzystania i są przeznaczone do rozbiórki. Wobec powyższego przedmiotowe budynki i budowle zostały pominięte w wycenie.

Działki nr 37/2 zabudowana jest: budynkiem centrali telefonicznej, siatkarni, biur centralnych, szatni, hali papierniczej i siatek zgrzewnych, natomiast na działce 31/2 znajduje się budynek socjalny. Szczegółowy opis przedmiotowych budynków i budowli opisany został w operatach szacunkowych.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenach po dawnej Fabryce Drutu w Gliwicach przy ul. Dubois. Tereny te wymagają kompleksowej rewitalizacji. Po kolejnych przeprowadzonych przez miasto etapach związanych z przygotowaniem tego obszaru dla inwestorów (inwentaryzacja obiektów, uzbrojenie terenu z wykorzystaniem środków unijnych, podziały geodezyjne), konieczne jest wybranie podmiotu, którego zadaniem ma być właściwe zagospodarowanie terenu dawnej fabryki drutu, przy wykorzystaniu zarówno środków własnych, jak i potencjału przyszłych inwestorów. Dla realizacji tego celu dokonuje się aportu do spółki Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju, która ma niezbędne doświadczenie w tym zakresie nabyte przy zagospodarowaniu strefą poprzemysłową „Nowe Gliwice”, a także posiada pełną wiedzę o przejmowanych nieruchomościach i możliwych sposobach ich wykorzystania. Celem Spółki będzie ożywienie kulturalno-przemysłowe otrzymanego aportem terenu. Część powierzchni zostanie przeznaczona na stworzenie strefy kreatywnego biznesu.

Służebność dojazdu do nieruchomości objętych uchwałą zostanie ustanowiona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice, a odrębną uchwałą zostanie dokonana konwersja wierzytelności z tytułu zamiany wartość służebności na udziały.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowych nieruchomości są do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2016. 05. 11

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

2016 -05- 12

