

Projekt

DRUK NR

421

Nr korespondencji SOD
Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Urzędu Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu
11. 05. 2016

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu użytkowego nr III położonego w Gliwicach przy ul. Staromiejskiej 4B, na rzecz Zboru Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonościwkowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu użytkowego nr III na rzecz Zboru Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonościwkowej. Lokal znajduje się w nieruchomości przy ul. Staromiejskiej 4, 4B, obejmującej działki nr 74, 75, w obrębie Stare Łabędy, o łącznej powierzchni 661 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr GL1G/00064377/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11. MAJ. 2016

Zastępca Dyrektora

Nowoczek
Iwona Nowoczek

09. 05. 2016r

RADCA PRAWNY
dr Jacek Borczyński
Kt 1402

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość sprzedawana jest kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy.

Umowa najmu lokalu użytkowego nr III położonego przy ul. Staromiejskiej 4B została nawiązana ze Zborem Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej w dniu 1 listopada 2010 roku, po wcześniejszej, bezskutecznej procedurze wynajęcia lokalu w drodze przetargu na wysokość czynszu. W dniu 29.01.2014 r. najemca złożył wniosek o wykup lokalu.

Z charakterystyki lokalu nr III w operacie szacunkowym wynika, że aktualny najemca wymienił w lokalu okna, drzwi, podłogi, położył na ścianach płyty kartonowo-gipsowe i gładzie gipsowe, wymienił instalację grzewczą, dobudował komin spalinowo wentylacyjny do kotłowni.

Natomiast charakterystykę budynku określono w następujący sposób: „Stan techniczny zły. W budynku oficynowym wymagany remont elewacji (tynki odpajają się od podłoża), schody do budynku kwalifikują się do remontu, dach bez izolacji, remontowany punktowo, brak izolacji fundamentu, problemy z wilgocią w piwnicach, konieczna wymiana rur spustowych i rynien. Podwórko nieutwardzone, brak oświetlenia”.

Gmina Gliwice zbywała już wcześniej nieruchomości na rzecz kościołów i innych związków wyznaniowych z zastosowaniem 90 % bonifikaty.

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

09.05.2016r.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gromyński
[Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Adam Neumann