

399

**Projekt** Urząd Miasta w Gliwicach  
Sekretariat na Prezydenta  
Miasta

**DRUK NR**

Nr korespondencji SOD UM.289335.2016

data wpływu 11. 05. 2016

UM- .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Świętokrzyskiej 5, działka nr 544 obr. Stare Miasto stanowiąca własność miasta Gliwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- działka nr 544 obręb Stare Miasto, KW nr GL1G/00042531/4 o pow. gruntu 0,2302 ha zabudowana budynkiem poł. przy ul. Świętokrzyskiej 5 w Gliwicach o pow. użytkowej budynku 471,53 m<sup>2</sup> będąca własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński

10.05.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10.05.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11 MAJ 2016

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

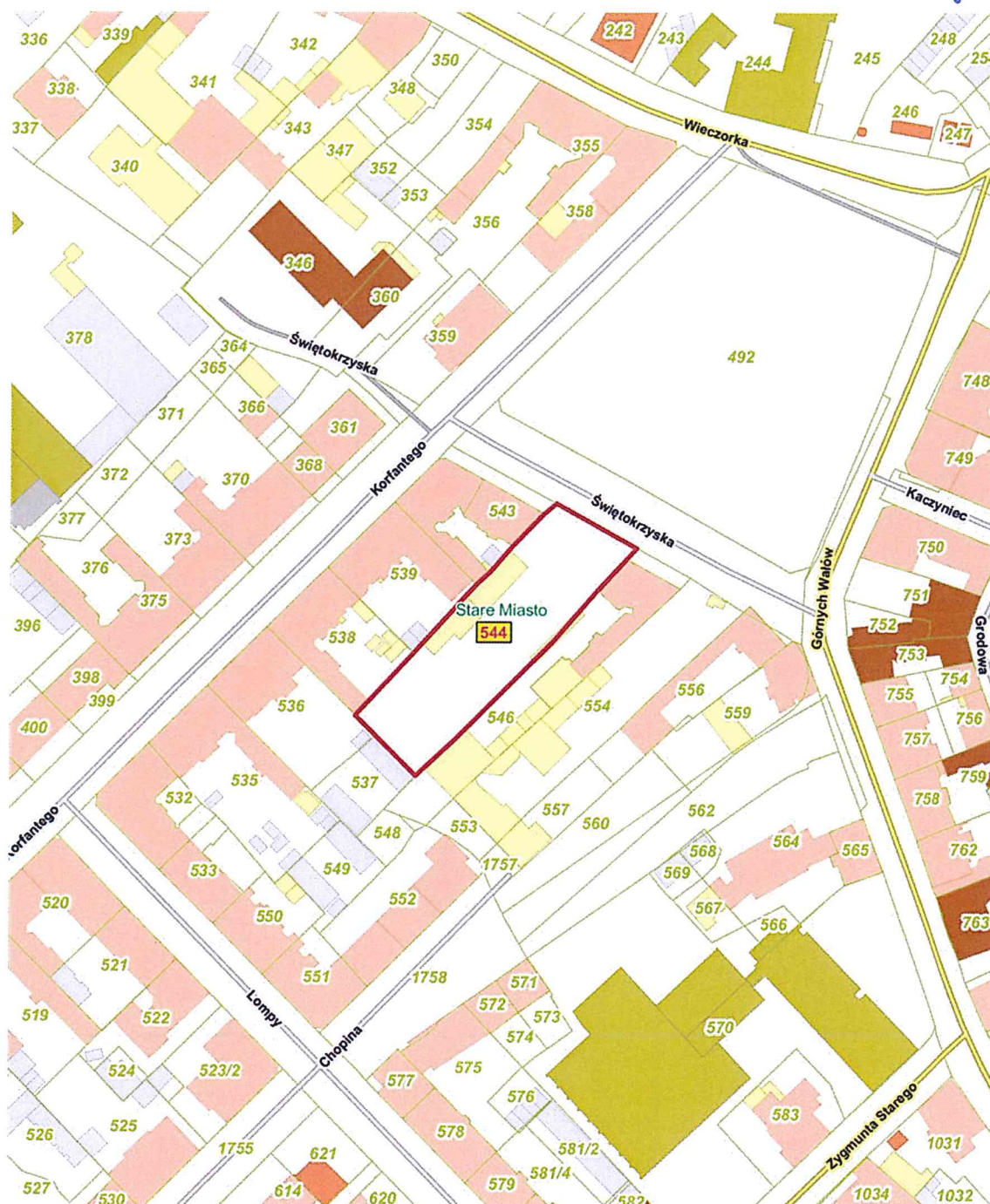
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2015 r.

**Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży**

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*ujs*  
Aleksandra Wysocka



## Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 544 obręb Stare Miasto, KW nr GL1G/00042531/4 o pow. 0,2302 ha zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Świętokrzyskiej 5 w Gliwicach o pow. użytkowej 471,53 m<sup>2</sup>.

Działka nr 544 obr. Stare Miasto położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., pod poz.481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 544 obr. Stare Miasto znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 45 MW – opisanym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW – 63 MW obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa;

Przeznaczenie uzupełniające:

- zielenć urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
- dojazdy i parkingi,
- urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Ponadto działka nr 544 znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy „B1” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obszaru rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1.012.832,00 zł. Z uwagi na powyższe, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości przekraczającej 1.000.000,00 zł, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górecki  
KRAJ

10.05.2016

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Neumann

11.05.16

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

10.05.2016