

Projekt

DRUK NR

400

Nr korespondencji: SOD.UM.261384.2016

data
wpływu

11.05.2016

UM-.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ulicy Bojkowskiej, ulicy Pszczyńskiej i ulicy Wiejskiej, na okres 20 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Bojkowskiej, obejmujących działki nr 247 o powierzchni 0,0493 ha, nr 248 o powierzchni 0,4830 ha, nr 250 o powierzchni 0,0540 ha oraz nr 253 o powierzchni 0,1675 ha, obręb Trynek, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00019006/5; położonych przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki nr 66/2 o powierzchni 0,3348 ha, nr 67 o powierzchni 0,0107 ha, nr 68 o powierzchni 0,2316 ha, obręb Trynek, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048772/7 oraz działka nr 69 o powierzchni 0,0139 ha, obręb Trynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024627/2; położonej przy ul. Wiejskiej obejmującej część działki nr 430, obręb Stare Gliwice o powierzchni 0,3000 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi: 0,6797 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039358/3, na okres 20 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

09.05.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gołczyński

9.05.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11 MAJ 2016

Załącznik do Uchwały Nr

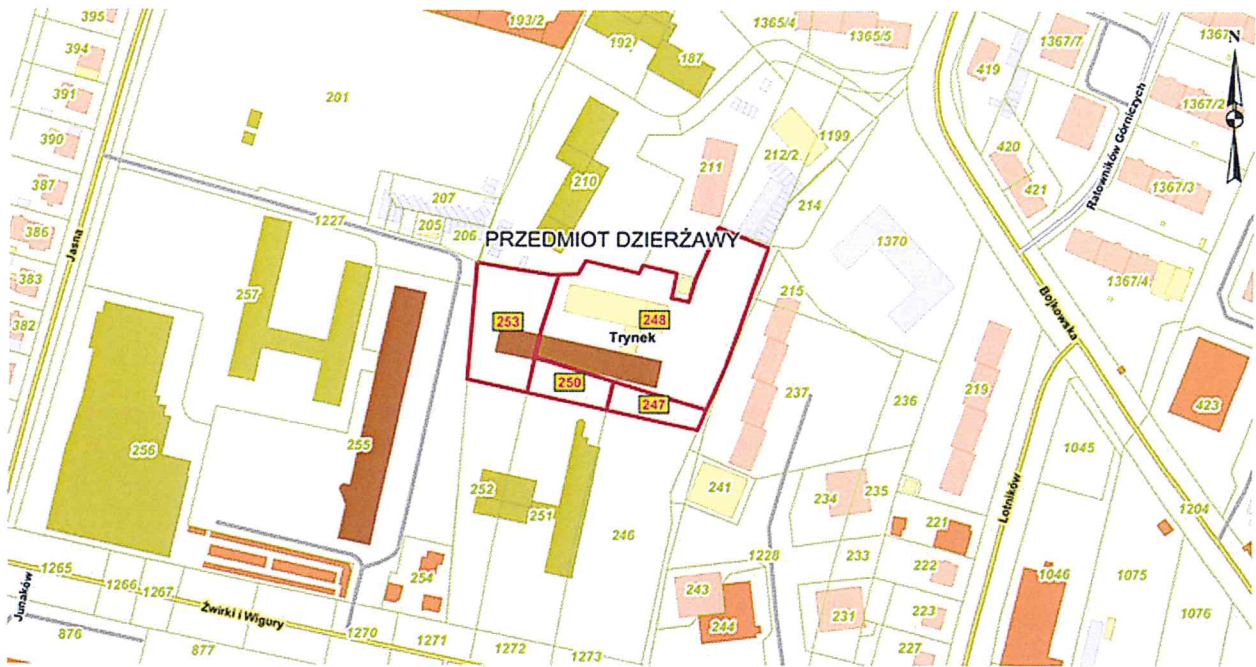
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

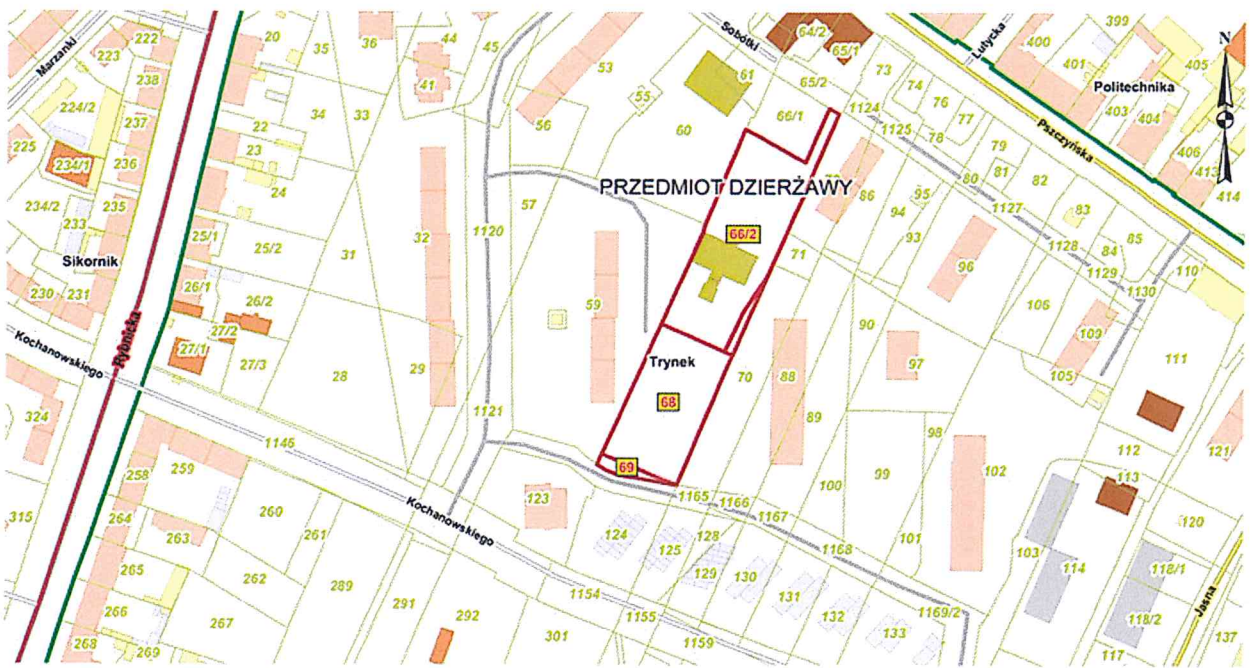
Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

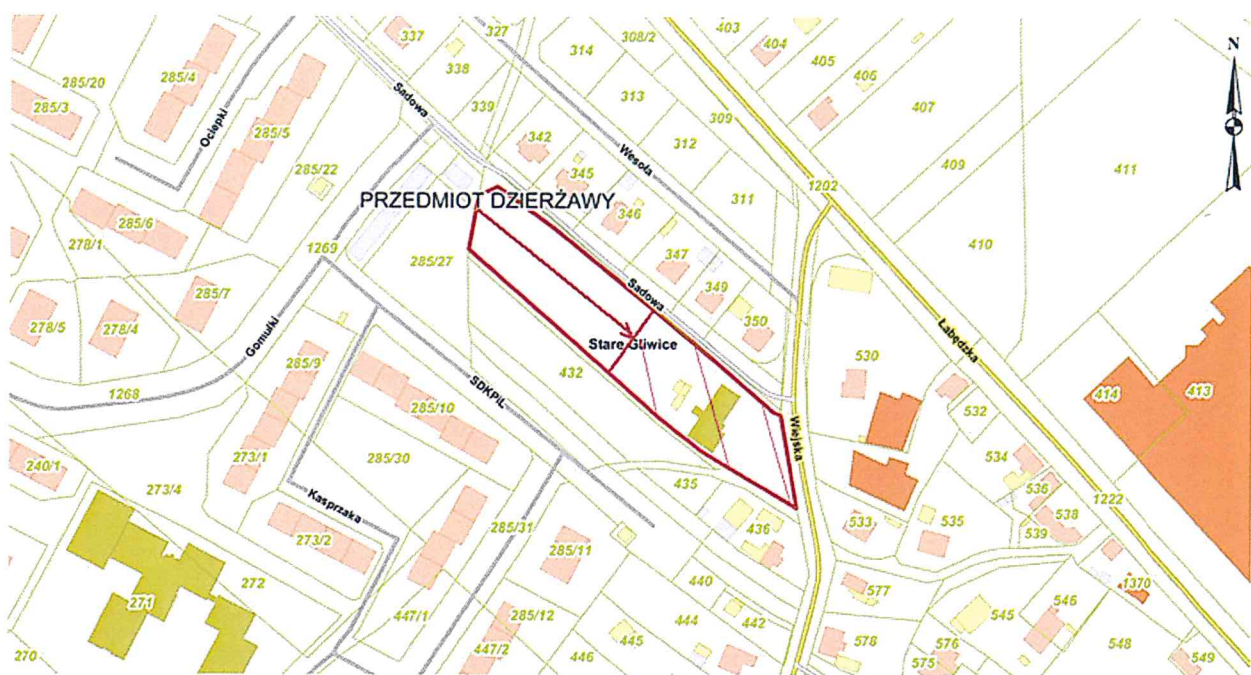
Aleksandra Wysocka 09.05.2016



Skala: 1:2000



Skala: 1:2000



Skala: 1:2000

Uzasadnienie

Nieruchomości położone przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 247, 248, 250 i 253 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako: *tereny usług oświaty - istniejące*. W budynku przy ul. Bojkowskiej 20A znajduje się Gimnazjum i Liceum "Filomata".


Nieruchomości położone przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 66/2, 67, 68 i 69 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako: *tereny usług różnych - istniejących, tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy oraz ulice dojazdowe, istniejące*. W budynku przy ul. Pszczyńskiej znajduje się Szkoła Podstawowa "Filomata".

Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej w Gliwicach w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 430 w obrębie Stare Gliwice, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej*. W budynku przy ul. Wiejskiej 49 znajduje się Przedszkole "Filomata".


Przedmiotowe nieruchomości, zabudowane budynkami stanowiącym własność miasta Gliwice, objęte są umowami dzierżawy zawartymi z Towarzystwem Oświatowym „Filomata”, z przeznaczeniem na cele oświatowe. Wnioskiem z marca br. dzierżawca tj. Towarzystwo Oświatowe "Filomata" zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę podmiotu dzierżawiącego przedmiotowe budynki.

Zmiana uzasadniona jest faktem, iż zgodnie ze statutem jednostki, prowadzącym wszystkie ww. szkoły jest FILOMATA Sp. z o.o.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
09.05.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński


09.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

11.05.16