

Projekt

DRUK NR

401

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat
Nr korespondencji: SOD UM:260629.2016

data
wpływu

11.05.2016

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na zachód od ul. Toszeckiej, na okres 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 5, obręb Kopernik o powierzchni 4,3209 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00037956/1 oraz nr 6, obręb Kopernik o powierzchni 0,4891 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031891/5, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka

09.05.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Morczyński
Kt. 4402

JM
8.05.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11 MAJ 2016

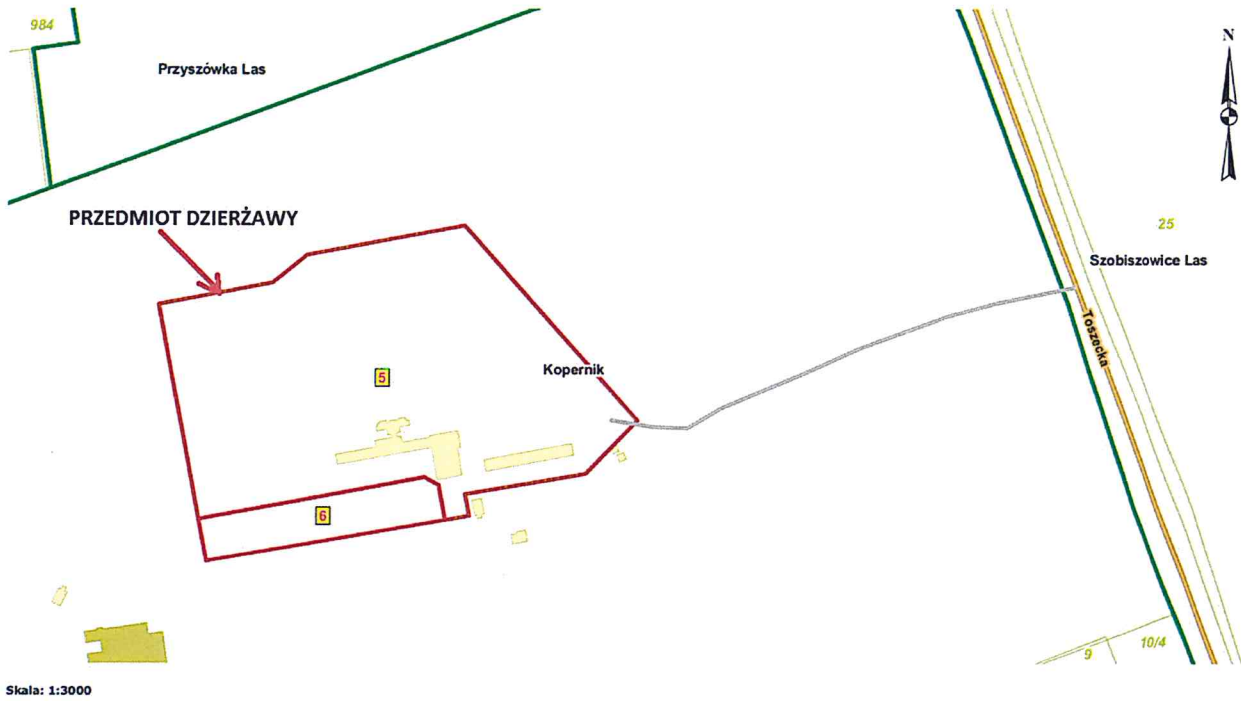
Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyska 09.05.2016
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały są budynki Hotelu "Leśnego" wraz z terenem przyległym.

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 137, opisana w sentencji niniejszej uchwały, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: teren usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji.

Na przestrzeni ostatnich lat podejmowane były próby sprzedaży terenu w przetargu nieograniczonym. Z uwagi na brak podmiotów zainteresowanych nabyciem Hotelu „Leśnego”, podjęta została decyzja o zorganizowaniu przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, celem wydzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat.

Przetarg zakończył się wyłonieniem dzierżawcy, z którym w maju 2013r. została podpisana umowa dzierżawy. Dzierżawca, tj. "Ambasador" Serwis Gastronomiczny, niestety nie zrealizował swojego zamysłu biznesowego i nie podolał obowiązkowi dzierżawcy.

W tej sytuacji, wobec otrzymania wniosku od firmy KMM Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Chodkiewicza 33, zainteresowanego wydzierżawieniem działek nr 5 i 6 zabudowanych kompleksem dawnego Hotelu Leśnego, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Nadmienić należy, iż wspólnik spółki KMM Investments, p. Krzysztof Malinowski jest również dzierżawcą kompleksu „Kąpieliska Leśnego”. Wydzierżawienie obu kompleksów jednemu podmiotowi daje szansę na współgrające ze sobą zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i wzbogacenie oferty hotelowej miasta.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

08.05.16

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gąpczyński
K: 2406


9.05.16

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

11.05.16