

Projekt
Sejmik Miasta Głiwic
Prezydenta

Nr korespondencji UM.254819.2016

data wpływu 11.05.2016

UM-.....

Druk NR

402

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GŁIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Głiwice, położonej przy ulicy Witkiewicza, na okres 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Głiwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Głiwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 190, obręb Centrum o powierzchni 0,1035 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Głiwicach prowadzona jest księga wieczysta nr KW GL1G/00054781/8, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głiwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wysocka
Aleksandra Wysocka
09.05.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt.2432

9.05

Frankiewicz
Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11 MAJ 2016

Załącznik do Uchwały Nr

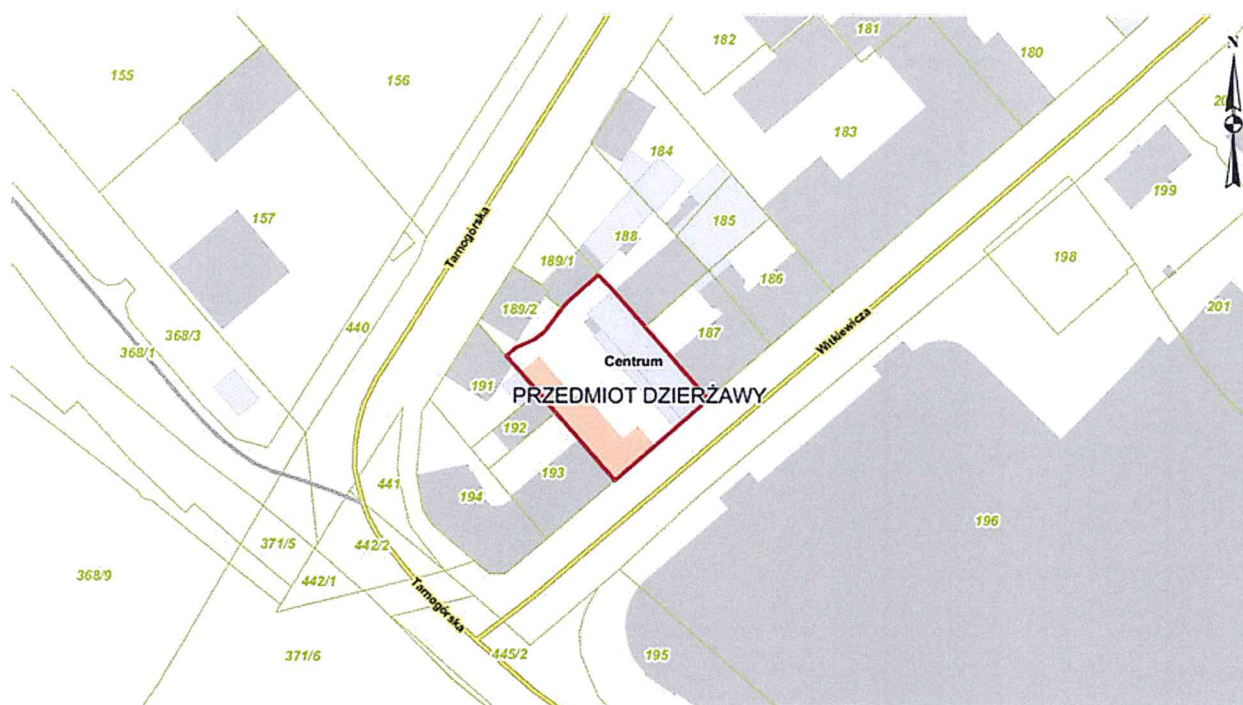
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra
Aleksandra Wysocka
09.05.2016



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Witkiewicza w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 190 w obrębie Centrum, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące*.

Użytkownik tj. Pan Tadeusz Wieczorek prowadzący działalność gospodarczą pn. Zakłady Mechaniki Precyzyjnej Tadeusz Wieczorek z siedzibą w Gliwicach wynajmował działkę przy ul. Witkiewicza 3, zabudowaną budynkami stanowiącymi własność miasta Gliwice, począwszy od 1992r. W listopadzie 2013r. administrator nieruchomości tj. ZBM II TBS Sp. z o.o. wypowiedział umowę najemcy z uwagi na występujące zaległości czynszowe. Zaległości te, wraz z należnymi odsetkami oraz kosztami sądowymi, zostały uregulowane, a bieżące opłaty z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości są uiszczane terminowo i regularnie. W tych okolicznościach użytkownik zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z uwagi na planowany remont w użytkowanych pomieszczeniach.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

WYK
Aleksandra Wysocka

09.05.2016

ADCA PRAWNY

r. Jacek Guczyński

K. 1. 12

9.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neuman
Adam Neuman

11.05.16