

**DRUK NR**

11. 05. 2016

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE

UM-..... z dnia ..... r.

403

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mikołaja Kopernika.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mikołaja Kopernika, oznaczonej jako część działki nr 209/4, o powierzchni 0,0100 ha, (pow. całk. 3,1196 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043064/6, obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
09.05.2016

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
8.05.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11 MAJ 2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

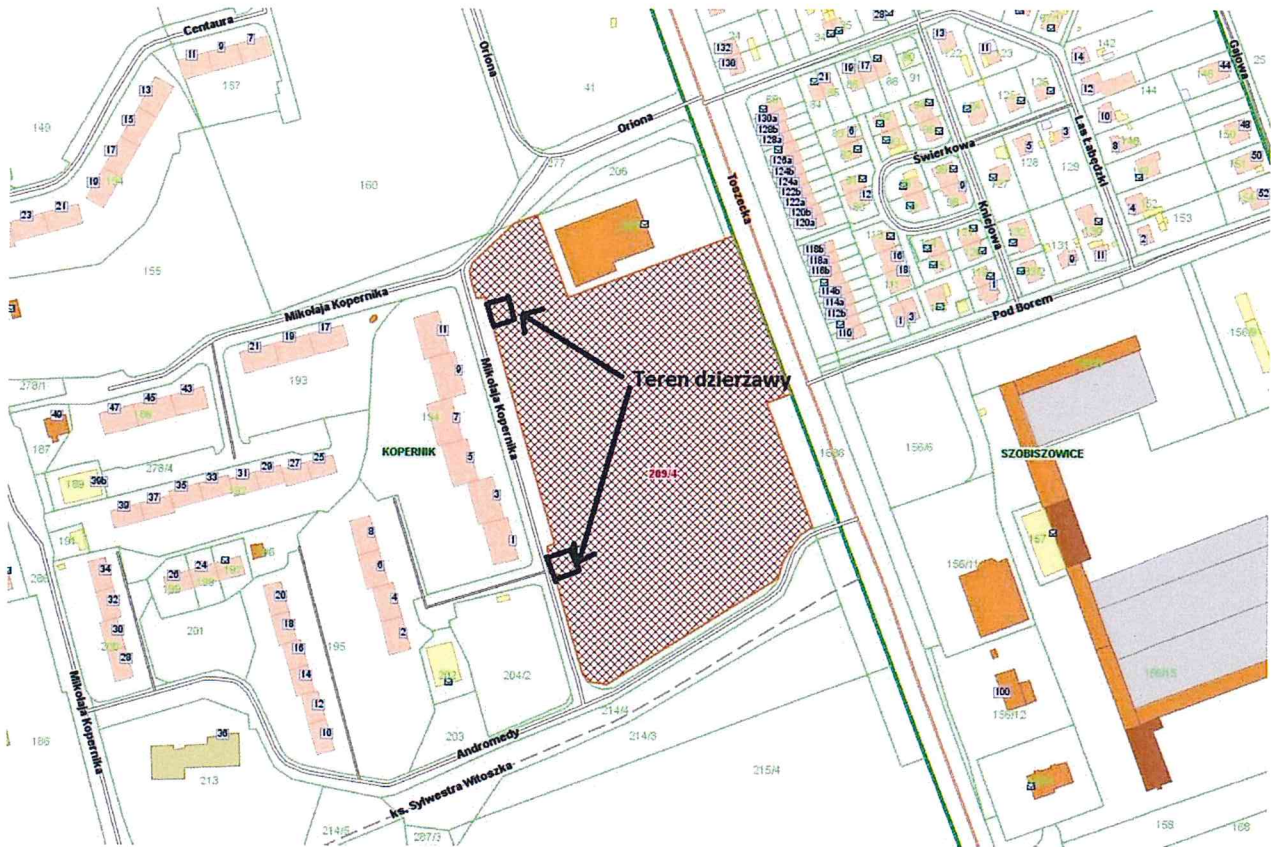
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyk*  
Aleksandra Wysocka  
09.05.2016

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Mikołaja Kopernika w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 209/4, o powierzchni 0,0100 ha, (pow. całk. 3,1196 ha), zapisanej w KW: GL1G/00043064/6, obręb Kopernik. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Kopernika w Gliwicach opisany jest jako: *teren drogi zbiorczej*.

Przedmiotowa nieruchomość, użytkowana jest z przeznaczeniem na placyki gospodarcze od 2008r. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia poprzedniej umowy dzierżawy dnia 30.06.2016r., wniosek o jej przedłużenie złożył dotychczasowy dzierżawca tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alex*  
Aleksandra Wysocka

09.05.2016

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Goryński

9.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam*  
Adam Neumann

11.05.16