

405

Projekt

**Druk nr**

Nr korespondencji SOD UM.230501.2016

data wpływu

11.05.2016

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

UM- .....

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wyczółkowskiego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wyczółkowskiego, oznaczonej jako działka nr 84, o powierzchni 0,1179 ha, zapisanej w KW: GL1G/00063342/5, obręb Niepaszyce Północ.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
09.05.2016

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
9.05.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz  
1 MAJ 2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

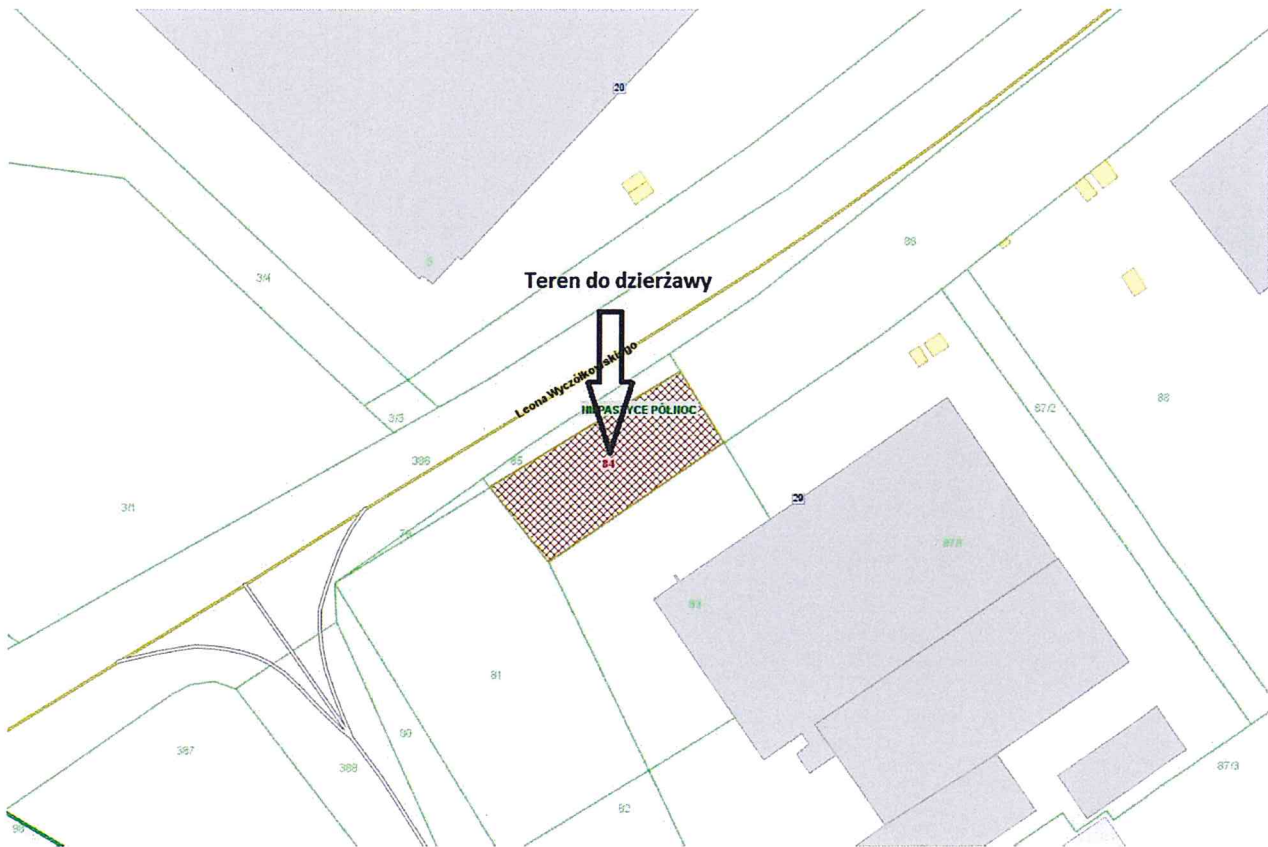
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alysa*  
Aleksandra Wysocka  
09.05.2016

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Wyczółkowskiego w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 84, o powierzchni 0,1179 ha, zapisana w KW: GL1G/00063342/5, obręb Niepaszyce Północ. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Wyczółkowskiego w Gliwicach opisany jest jako: *teren ulicy publicznej klasy głównej*.

Część dz. nr 84 znajdująca się poza pasem drogi publicznej została zagospodarowana jako miejsca postojowe do obsługi budynku firmy „Autorobot - Strefa” Sp z o.o., znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy dzierżawy tj. 30.06.2016r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na czas nieoznaczony.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Mylh*  
Aleksandra Wysocka  
09.05.2016

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Krzysztof

*9.05.2016*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

11.05.16