

406

Projekt

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat

Nr korespondencji SOD UM.134066.2016

data wpływu 11. 05. 2016

UM-.....

Druk NR

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Gen. Władysława Andersa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa, obejmującej działkę nr 420/1 o powierzchni 0,0113 ha, KW GL1G/00014087/1 oraz część działki nr 419 o powierzchni 0,0063 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0561 ha), KW GL1G/00036174/8, obręb Nowe Miasto.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

08.05.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Godeyński
KRAJE

9.05.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

11 MAJ 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

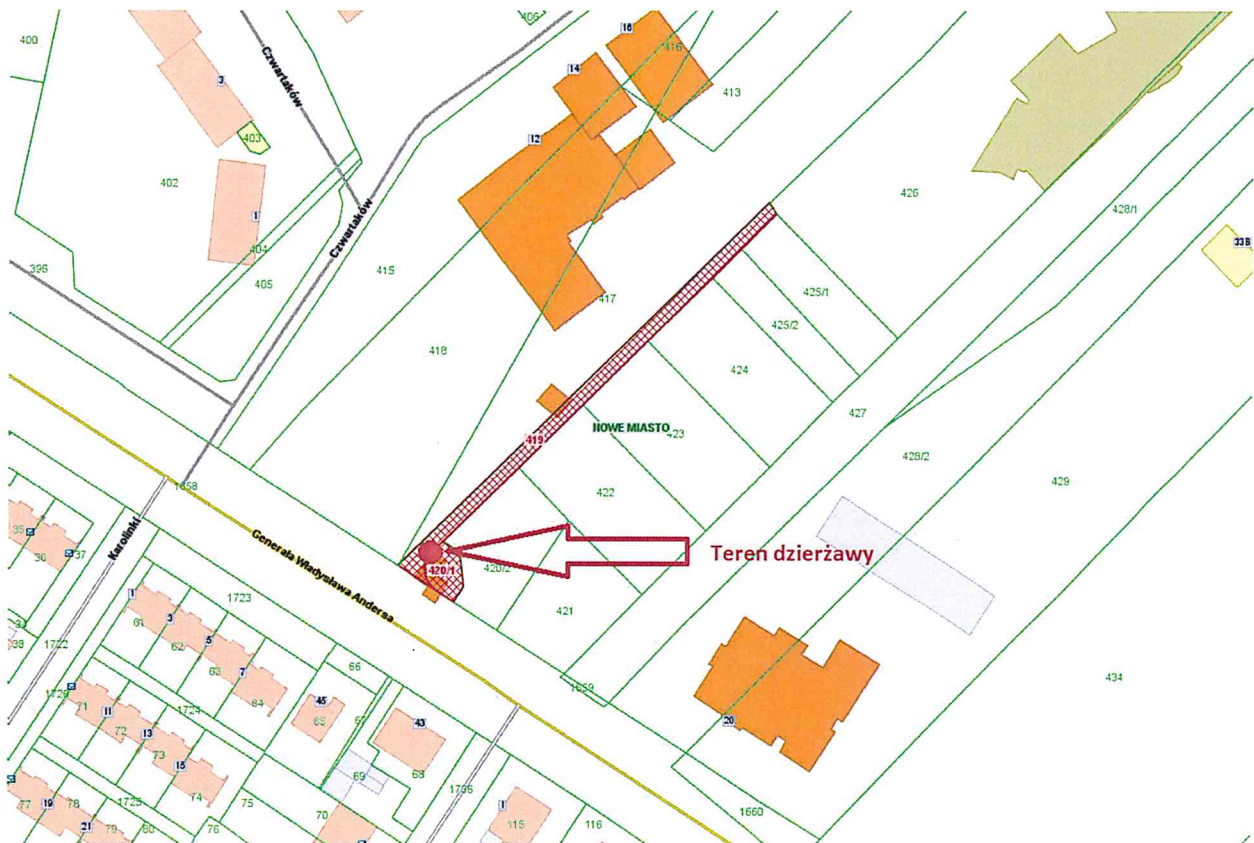
z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

08.05.2016

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Andersa, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 419 o powierzchni 0,0561 ha, KW nr GL1G/00036174/8 oraz nr 420/1 o powierzchni 0,0113 ha, KW nr GL1G/00014087/1, obręb Nowe Miasto, stanowią własność miasta Gliwice.

Przedmiotowe działki częściowo zabudowane są fragmentem obiektu handlowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny usług różnych - istniejące.

Przedmiotowe nieruchomości wydierżawiane były z przeznaczeniem terenu pod częścią istniejącego obiektu handlowego, na podstawie długoterminowej umowy dzierżawy od 1996r. do 2006r., a następnie na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych z dotychczasowym dzierżawcą, który jest właścicielem nakładów tj. obiektu handlowego, zgodnie z umową kupna-sprzedaży z dnia 03.06.1996r.

Dotychczasowy dzierżawca tj. Pan Tadeusz Marciniszyn prowadzący działalność gospodarczą pn. Tadeusz Marciniszyn Zakład Produkcyjno - Usługowy z siedzibą w Pyskowicach złożył we wrześniu 2015 roku wniosek o przedstawienie warunków nabycia dzierżawionego terenu, jednak z uwagi na fakt, iż część obiektu handlowego posadowiona jest na działce sąsiedniej numer 1658, wchodzącej w skład drogi publicznej tj. ulicy Gen. Władysława Andersa, to jako grunt publiczny, w myśl ustawy o drogach publicznych, nie może być przedmiotem obrotu.

W związku z powyższym 22 grudnia 2015 roku dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, deklarując tym samym chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, istnieje możliwość wydierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

09.05.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gutczyński
K 2412


9.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

11.05.16