

PROJEKT

Nr korespondencji: SOD 306056

DRUK NR

428

data
wpływu

18. 05. 2016

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

UM- z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzytelności miasta Gliwice i Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2016.446) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gliwice: nr PM-2796/16 z dnia 16 maja 2016 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje**

§ 1. 1) Wyrzucić zgodę na dokonanie konwersji wierzytelności miasta Gliwice w kwocie 696 576,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych) netto na 796 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć) udziałów po 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) każdy, w Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z obciążeniem:

- działki nr 35/4 o pow. 0,2901 ha zapisanej w KW nr GL1G/00041998/8 na części o pow. 0,1651 ha, obejmującej w terenie drogi dojazdowe,
- oraz prawa użytkownika wieczystego działki nr 66/5, o pow. 0,2636 ha, obręb Centrum, zapisanej w KW nr GL1G/00121872/4 na całej jej powierzchni, nieograniczoną w czasie jednorazową odpłatną służebnością gruntową dojścia i dojazdu do działek nr: 38/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7, 34, 36, 31/2, 40, 37/2, 66/4, 66/6, 66/7, obręb Centrum na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 38/3, zapisanej w KW Nr GL1G/00058404/0 oraz 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 35/7, zapisanych w KW Nr GL1G/00041998/8 oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek: nr 34, zapisanej w KW Nr GL1G/00033517/4, nr 36 zapisanej w KW Nr GL1G/00064288/5, 31/2 zapisanej w KW Nr GL1G/00064286/1 oraz nr: 40, 37/2, 66/4, 66/6, 66/7, zapisanych w KW Nr GL1G/00121872/4.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzytelności miasta Gliwice w trybie art. 14 K.s.h w kwocie 696 576,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych) netto, z wierzytelnością Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 796 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach o łącznej wartości 696 500,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych)

§ 2. Wyrzucić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 796 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć) udziałów po 875,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych) każdy, o łącznej wartości 696 500,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) netto.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Prezydent Miasta

MAREK OWCZARSKI

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

W związku z planowanym wniesieniem aportem na rzecz Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach działek będących własnością miasta Gliwice tj. 38/3, 35/1, 35/2, 35/3 35/5 35/6 35/7 obręb Centrum oraz działek nr: 34, 36, 31/2, 40, 37/2, 66/4, 66/6 i 66/7, obręb Centrum, stanowiących własność Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Gliwice Zarządzeniem nr PM-2796/16 z dnia 16 maja 2016 r. ustanowił służebności dojścia i dojazdu do ww. nieruchomości poprzez część działki gminnej nr 35/4 o pow. 1651 m² oraz działkę nr 66/5, obręb Centrum będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, na całej jej powierzchni. Powyższym Zarządzeniem Prezydent Miasta ustalił z tytułu służebności opłatę w wysokości 856 788,48 zł. brutto w tym 23% VAT tj. 160 212,48 zł.

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. k.c). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność dojścia i dojazdu netto, która wynosi 696 576,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 160 212,48 zł zostanie wpłacona przez Spółkę na rachunek bankowy.

Opłata z tytułu przedmiotowej służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału


mgr Kamil Jany

18. MAJ. 2016

2016.05.16