

Projekt

DRUK NR

448

Nr korespondencji SOD UM:329067.2016

Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data
wpływu

08.06.2016

UM-

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016.446), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy, z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości o pow. 0,0353 ha, położonej w Gliwicach przy alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego, obejmującej działkę nr 748 o pow. całk. 0,0870 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00039751/8, obręb Szobiszowice.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

07.06.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek G. Jędrzejewski
KLEWCE

7.06.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

08.06.2016

Załącznik do Uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2016 r.

grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 04.06.2016



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość położona przy alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 748 o pow. całkowitej 0,0870 ha, zapisana w KW nr GL1G/00039751/8 obręb Szobiszowice, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: 12 ZU, dla którego ustalono jako przeznaczenie uzupełniające m.in. obiekty małej architektury. Działka nr 748 obręb Szobiszowice została wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. PHU „DAKO” od 31 lipca 2013r. i zagospodarowana jest w części: zielenią o pow. 0,0185 ha, drogą dojazdową o pow. 0,0130 ha, masztem reklamowym o pow. 0,0008 ha oraz zabudowana obiektem garażowym o pow. 0,0030 ha.

Z uwagi na przeznaczenie w planie oraz istniejące uzbrojenie terenu przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia w najbliższych latach. Kierując się przepisami obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, według której na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
07.08.2016

RADCA PRAWNY
dr Janusz Góralowski
KRAKÓW

Janusz Góralowski
7.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Alexandra Neumann
Alexandra Neumann
2016-08-08