

PROJEKT

DRUK NR 449

Nr korespondencji SOD UM.342219.2016

Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data
wpływu

08.06.2016

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Kłodnica, obejmujących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 635, KW nr GL1G/00036365/4 oraz działkę nr 637, KW nr GL1G/0006362/3 na okres do 3 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.06.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski

7.06.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

08.06.2016

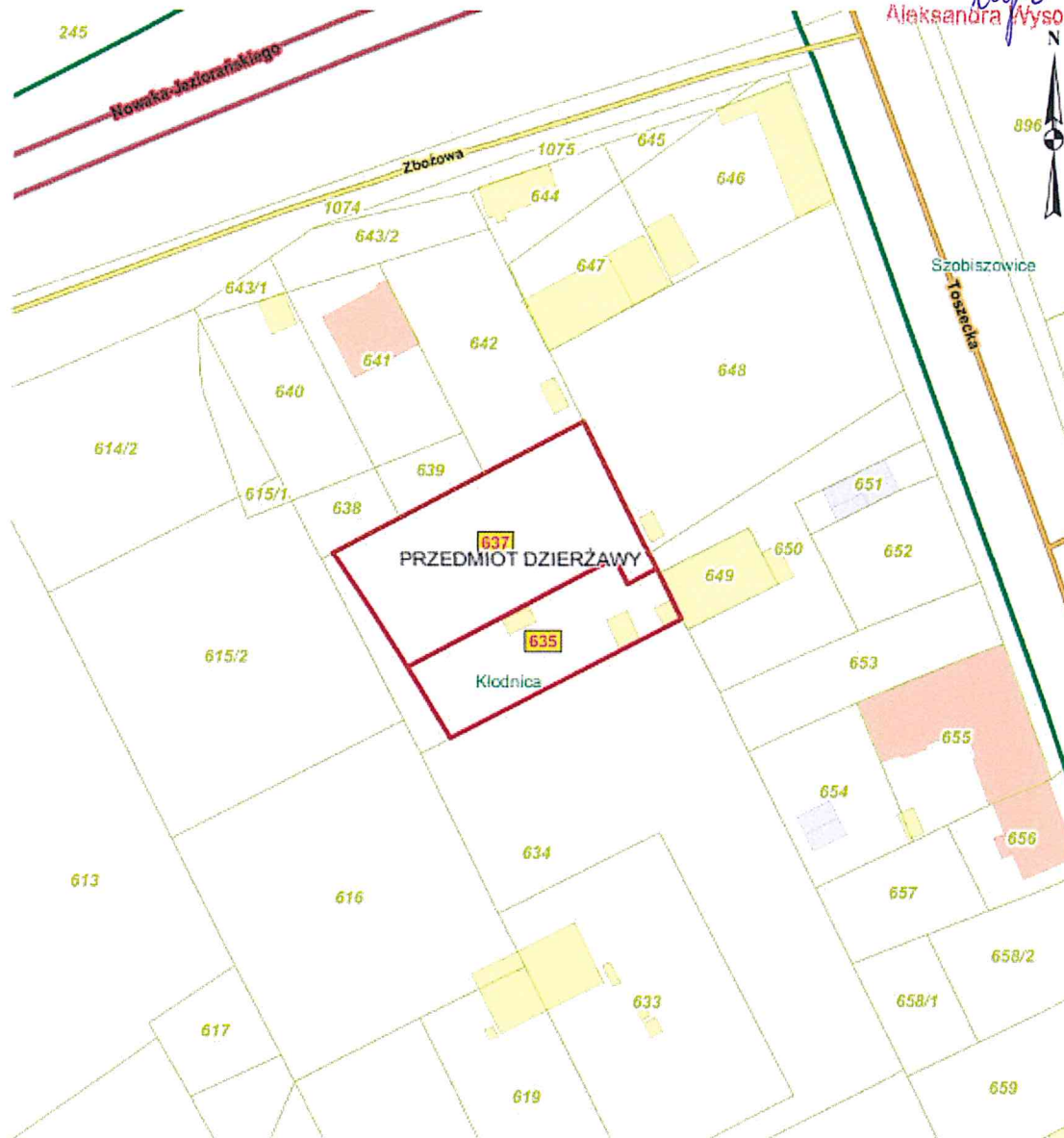
Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alysi
Aleksandra Wysocka 07.06.2016



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Toszeckiej w ewidencji gruntów oznaczone jako działka nr 635 oraz 637, obręb Kłodnica, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako: tereny usług różnych - istniejące, dla których przeznaczeniem podstawowym są usługi różne, w tym komercyjne.

Mając na uwadze fakt, iż dotychczasowy dzierżawca tj. firma Usługi Komunalne i Różne "KOMUS" s.c. prowadząca działalność gospodarczą na nieruchomości przyległej, planuje dalsze wykorzystanie nieruchomości z przeznaczeniem na miejsca postojowe do obsługi firmy, tymczasowy blaszany garaż, pomieszczenie magazynowe oraz sumienne wywiązywanie się z zobowiązań finansowych jakimi były opłaty z tytułu umowy dzierżawy, zasadnym jest wydzierżawianie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.06.2016

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnicki
K. 243

7.06.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

2016-06-08