

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.392357.2016

DRUK NR

463

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu
06.07.2016

UM-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Rolników na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 960, obręb Bojków o powierzchni 0,0090 ha (powierzchnia całkowita działki 0,0200 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038922/1, na czas nieoznaczony

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
04.07.2016

RADCA PRAWNY

[Signature]
Paweł Truszkowski
Kt 3749

06.07.2016

Prezydent Miasta

[Signature]
Zygmunt Frankiewicz

06.07.2016

Załącznik do Uchwały Nr

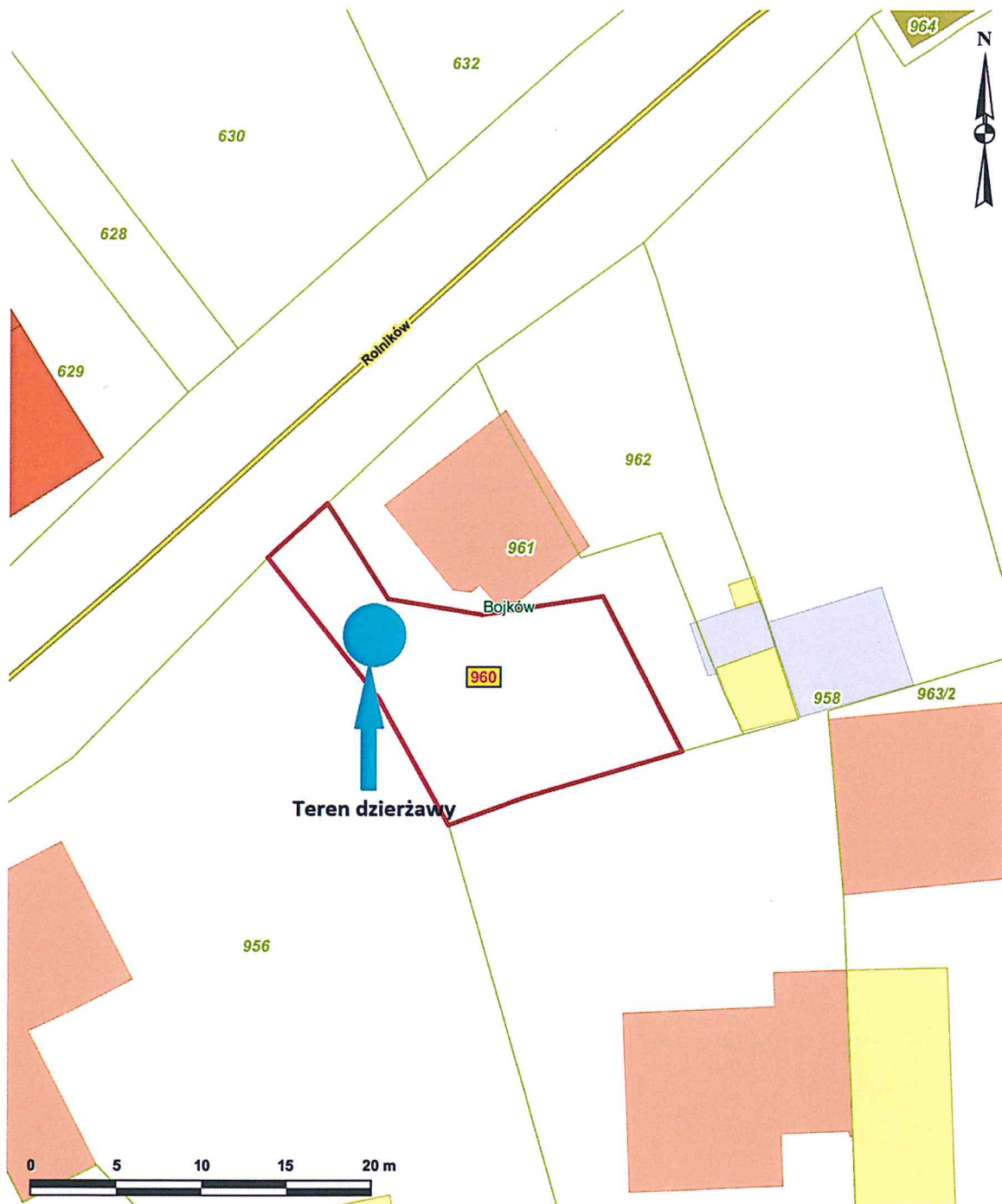
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
04.04.16



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Rolników, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 960 w obrębie Bojków, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: **E1.4/MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. Niewielka północna część działki znajduje się także na terenie oznaczonym symbolem: **04.1/KDz** - tereny dróg zbiorczych. Przedmiotowa działka w obowiązującym planie znajduje się na obszarze górniczym KWK „Sośnica” i objęta jest zasięgiem stref:

- SH-1 - pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- SH-2 - obserwacji archeologicznej,
- SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.

Część działki wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Rolników. Pozostała część działki objęta jest umową dzierżawy z właścicielami nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Rolników.

Z uwagi na powierzchnię działki (200 m²) nie ma możliwości realizacji ustaleń planu, czyli zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej. W związku z powyższym działka może zostać wydzierżawiona właścicielom nieruchomości sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04.07.2016

RADCA PRAWNY

Paulek Pruszkowski
Kt 3749

05.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

05.07.16