

Projekt

**DRUK NR**

464

Nr korespondencji SOD-UM.390764.2016

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Ligoty Miasta

data wpływu 06.07.2016

UM- .....

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej i ulicy Pocztovej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej i ulicy Pocztovej, obejmującej część działki nr 208 o powierzchni 0,0100 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1705 ha), KW GL1G/00037077/5, obręb Ligota Zabrska.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Paula Truszkowski*  
Paula Truszkowski  
Kt 3749

05.07.2016

**Prezydent Miasta**

*Zygmunt Frankiewicz*  
Zygmunt Frankiewicz  
06.07.2016

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

05.07.2016

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

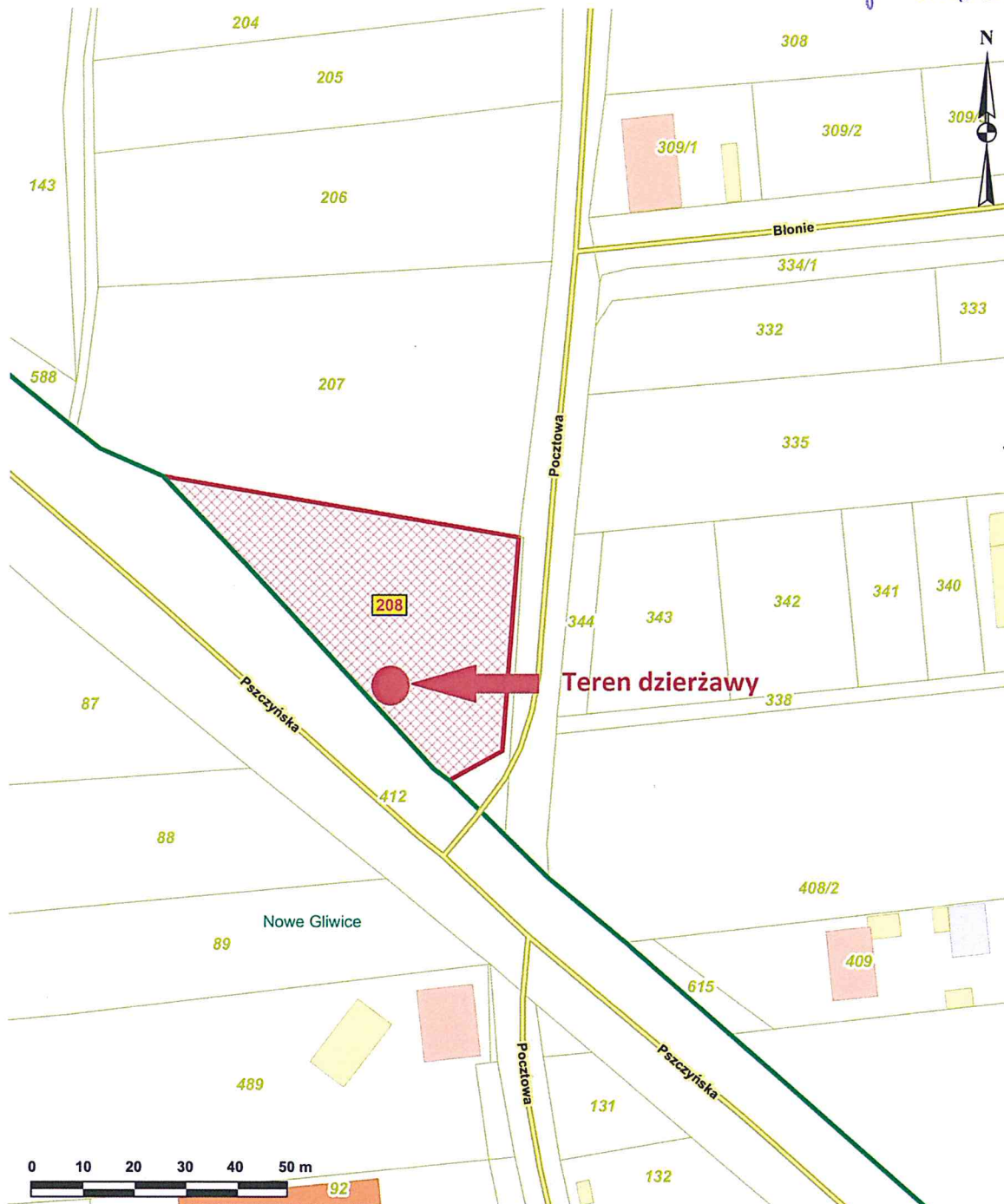
z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.07.2016



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i ul. Pocztowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 208 o powierzchni 0,1705 ha, KW nr GL1G/00037077/5, obręb Ligota Zabrska, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny ulic lokalnych.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem terenu pod nośnik informacyjno-reklamowy tj. monitor w technologii LED począwszy od dnia 13.09.2010r., na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy zawartych ze Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o., która w oparciu o decyzję administracyjną Nr AB-7353/1386/2010 z dnia 5 października 2010 wybudowała na terenie dzierżawionym wolnostojącą konstrukcję wsporczą ekranu diodowego typu LED.

Dotychczasowy dzierżawca tj. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, deklarując tym samym chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, a w szczególności zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczają lokalizację elementów reklamowych (w tym bilbordów) w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich, istnieje możliwość wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*WYK*  
Aleksandra Wysocka

05.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam Neumann

05.07.16