

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.406044.2016

DRUK NR

465

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
i Rady Miasta

data wpływu
06.07.2016

UM-.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Czajki oraz przy ul. Bekasa, na okres 20 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Czajki oraz przy ul. Bekasa, obejmującej działkę nr 628 część o powierzchni 0,0695 ha (powierzchni całkowitej 0,3228 ha), KW GL1G/00039971/6 oraz działkę nr 630/2 o powierzchni 0,0105 ha, KW GL1G/00034355/7; na okres 20 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

05.07.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. LIP. 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.07.2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Nieruchomości położone przy ul. Czajki i Bekasa w Gliwicach w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 628, 630/2, w obrębie Sikornik, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako: *tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości*.

Opisane wyżej nieruchomości użytkowane są jako targowisko miejskie od ponad 20 lat. Z uwagi na konieczność unowocześnienia przedmiotowego targowiska, co niesie za sobą spore koszty, inwestor tj. dg&partners nieruchomości Dariusz Grudziński, wystąpił z wnioskiem o dzierżawę na 20 lat.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

05.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

05.07.16