

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.265475.2016

data wpływu	06.07.2016
UM-.....	

DRUK NR

469

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Górnych Wałów, na okres 20 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2015.1774 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki nr 560, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0030 ha (powierzchnia całkowita działki 0,0629 ha), nr 561/1, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0047 ha (powierzchnia całkowita działki 0,0418, ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00022891/9, nr 562, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,0050 ha (powierzchnia całkowita działki 0,1197 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031952/1 oraz nr 570, obręb Stare Miasto w części o powierzchni 0,4845 ha (powierzchnia całkowita działki 0,7229 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048254/0, na okres 20 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paulina Truszkowska
Paulina Truszkowska
Kt 3749

28.06.2016

Prezydent Miasta

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami *Zygmunt Frankiewicz*

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

04.07.2016

06. LIP. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

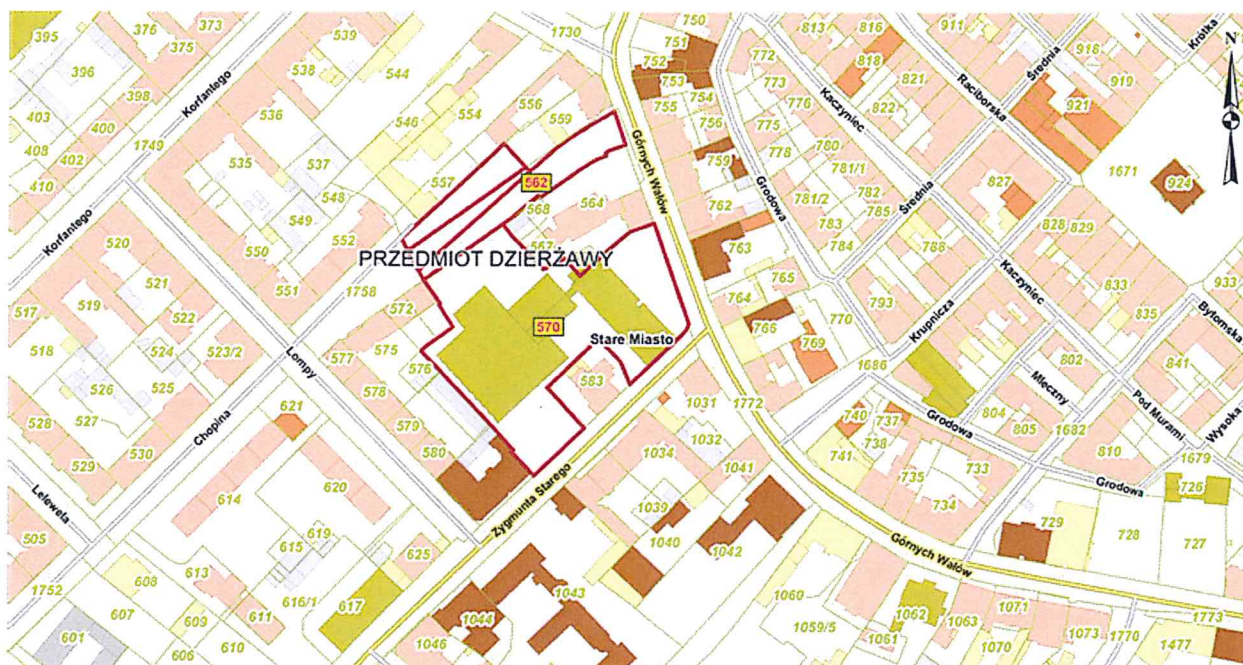
z dnia.....2016 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

04.07.2016



Skala: 1:2000

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Górnych Wałów, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 560, 561/1, 562 i 570, obręb Stare Miasto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako: *tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, tereny usług oświaty - istniejące oraz tereny dróg. Ulice lokalne, istniejące.*

Przedmiotem umowy dzierżawy jest budynek hali sportowej przy ul. Górnych Wałów 29 wraz z terenem przynależnym.

Dzierżawcą nieruchomości jest Pan Łukasz Gacek prowadzący działalność gospodarczą pn. VESPER Łukasz Gacek (pierwotnie GEOMED Łukasz Gacek) z siedzibą w Gliwicach, który został wyłoniony w przetargu nieograniczonym na wysokość stawki czynszu dzierżawnego zorganizowanym w 2013 roku.

Z uwagi na zbliżający się termin obowiązywania umowy tj. 31.08.2016r., dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 20 lat.

We wniosku tym dzierżawca wskazał, iż zamierza poszerzyć ofertę sportową hali, poprzez zmianę przeznaczenia części pomieszczeń i doposażenie w nowy sprzęt sportowy pomieszczeń siłowni i sali fitness. Z uwagi na planowane nakłady, określone na kwotę około 1 mln złotych, dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy na okres 20 lat, tak aby zwróciły się poniesione nakłady.

Mając na uwadze dotychczasową dobrą współpracę z dzierżawcą, w szczególności wywiązywanie się dzierżawcy z wszystkich obowiązków, zarówno w zakresie udostępniania pomieszczeń Zespołowi Szkół Ogólnokształcących nr 11 w celu organizacji zajęć wychowania fizycznego, jak również w zakresie udostępniania komercyjnego hali, Prezydent Miasta Gliwice rekomenduje zawarcie z firmą VESPER Łukasz Gacek kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości na okres 20 lat jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

04.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

06.07.2016