

Projekt

Nr korespondencji SOD.UM.343559.2016

Urząd Miasta w Gliwicach
Rada Miasta

data wpływu 06.07.2016

UM-

DRUK NR

467

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446 j.t./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 31.12.2017r., nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Sienkiewicza, obejmującej część działki nr 68/2 o powierzchni 0,0595 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,3610 ha), KW GL1G/00040921/1 oraz część działki nr 78 o powierzchni 0,0024 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2018 ha), KW GL1G/00015524/4, obręb Centrum.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04.07.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

04.07.2016r.

06. LIP. 2016

Załącznik do Uchwały Nr

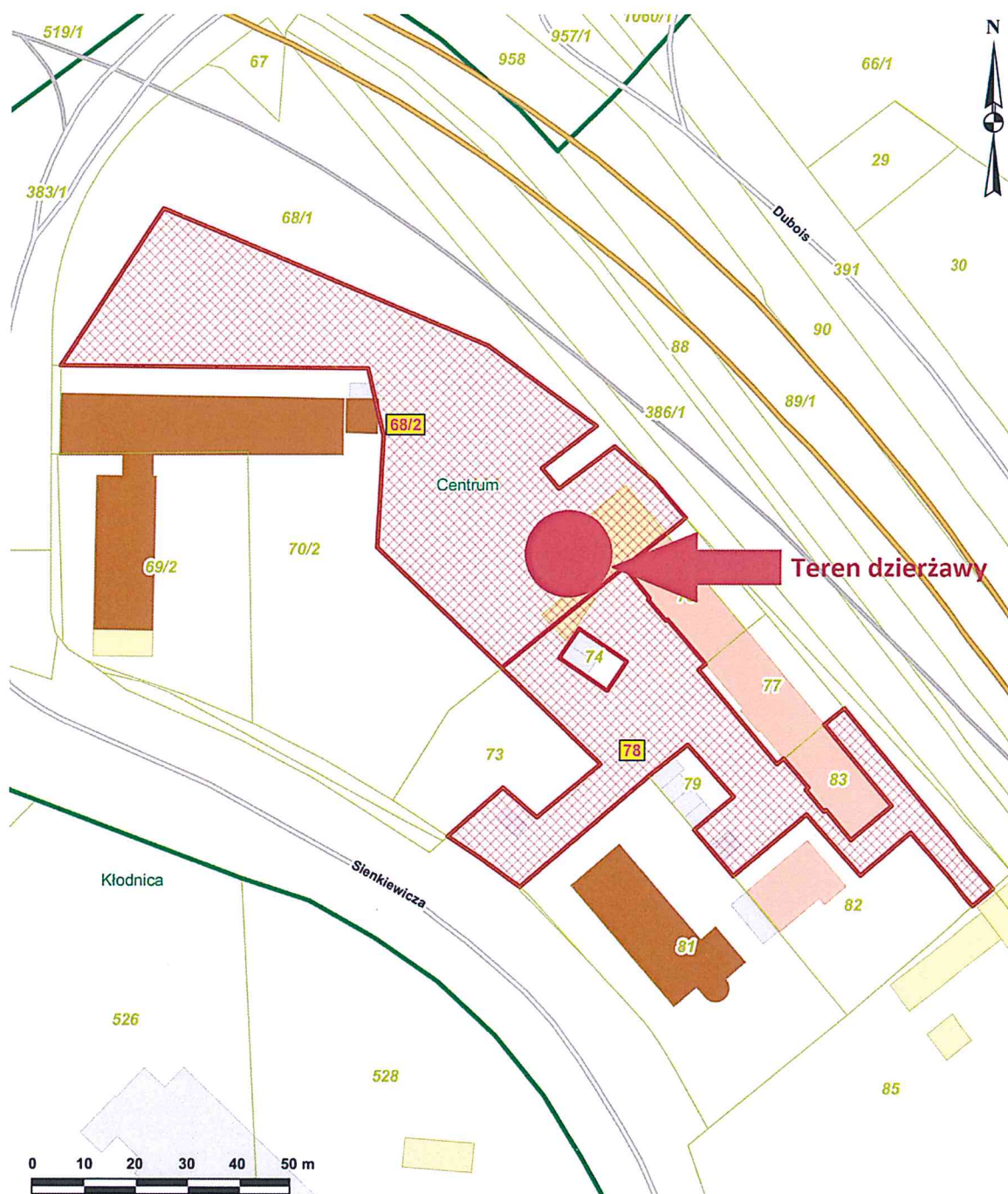
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 68/2 o powierzchni 0,3610 ha, KW nr GL1G/00040921/1 oraz nr 78 o powierzchni 0,2018 ha, KW nr GL1G/00015524/4, obręb Centrum, zabudowane m.in. budynkami wykorzystywanymi obecnie jako warsztat i garaż, stanowią własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny usług różnych - istniejące. Ponadto działka nr 78 znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru rewitalizacji.

Przedmiotowe nieruchomości użytkowane są na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy przez Pana Ireneusza Przywuskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Elektromechanika Pojazdowa Ireneusz Przywuski, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, która funkcjonuje na ww. terenie od 1998r.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejne lata.

Biorąc jednak pod uwagę przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, powierzchnię działki 68/2 oraz jej atrakcyjną lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie Drogowej Trasy Średnicowej, została podjęta decyzja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży z trybie przetargu nieograniczonego.

W celu umożliwienia dzierżawcy przeniesienia prowadzonej działalności gospodarczej do innej lokalizacji oraz uporządkowania nieruchomości i wydania jej miastu w stanie wolnym od nakładów, proponujemy zawarcie krótkoterminowej umowy dzierżawy tj. do 31.12.2017r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Brysocka
Aleksandra Brysocka
04.07.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

05.07.16