

PROJEKT

Urząd Miasta w Gliwicach
Nr korespondencji: SOD-UM:92588.2016
Rada Miasta
data wpływu 06.07.2016
UM-

DRUK NR

468

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 32% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej obejmującej działki nr 1469/1 i nr 1475/1 o łącznej pow. 0,0131 ha, KW GL1G/00011210/2, obr. Sośnica, zbywanej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej obejmującej działki nr 1468 i nr 2001/2, obr. Sośnica wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3749

05.07.2016

Zygmunt Frankiewicz
Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

06. LIP. 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

05.07.2016

8 0 4

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

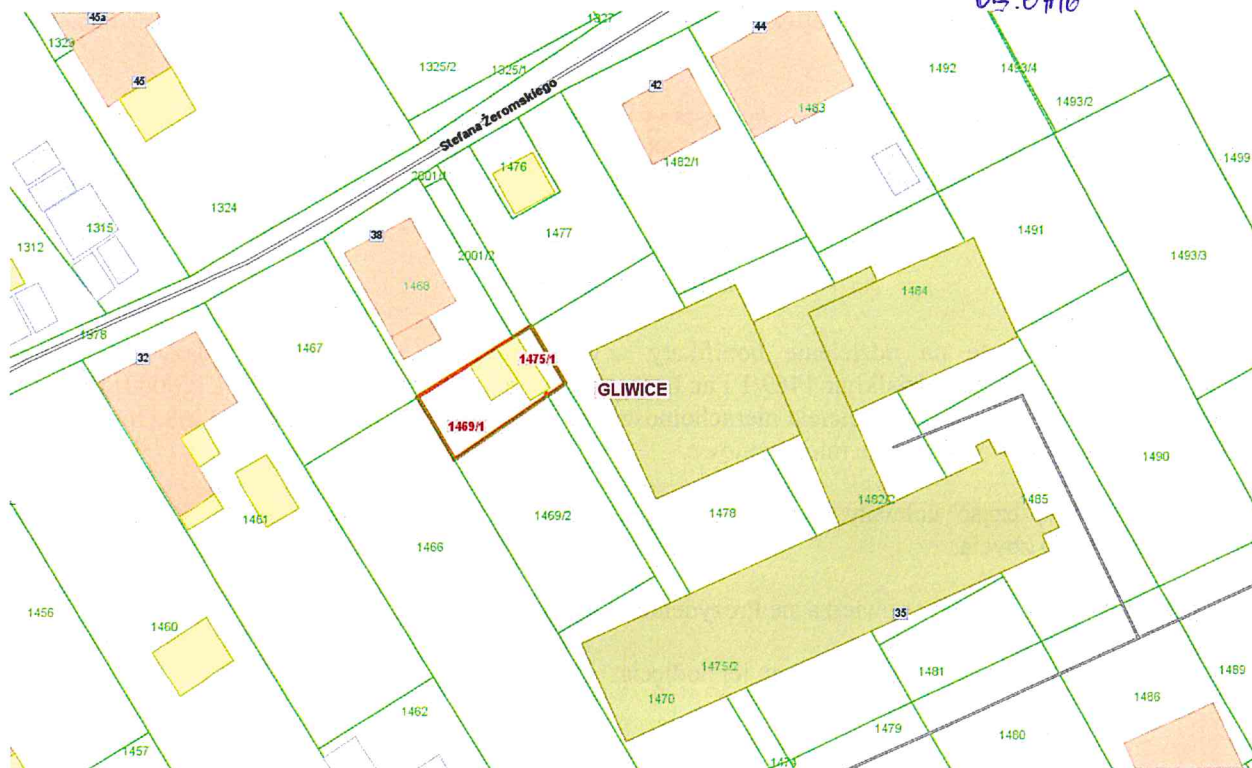
z dnia 2016 r.

Wiceprezidentka Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.07.16

Grafika



POWIAT GŹYKÓW

Miasto Gliwice

główny - 11

Uzasadnienie

Uzasadniając podjęcie przedmiotowej uchwały należy podkreślić, iż planowana sprzedaż nieruchomości obejmującej działki nr 1469/1 i nr 1475/1, obr. Sośnica zabudowanej garażem i budynkiem gospodarczym stanowi kontynuację sprzedaży rozpoczętej w 1997 r., kiedy miało miejsce zbycie nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 38, na rzecz wieloletniego najemcy tego budynku (oraz garażu). Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowiła i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością przyległą. Należy zaznaczyć, iż w 1997 r. (tj. przed podziałem geodezyjnym) na działkach 1469 i nr 1475 oprócz garażu i budynku gospodarczego znajdował się fragment Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Jedności 35, z tego względu na rzecz najemcy nieruchomości została zbyta wyłącznie część zabudowana budynkiem mieszkalnym. Istniejący stan prawny wymaga zatem uregulowania, poprzez ujednoczenie stanu posiadania całej nieruchomości.

Najemca przy nabywaniu budynku mieszkalnego w roku 1997 korzystał z 70% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Z uwagi na to, że przy sprzedaży garaży w naszym mieście nie stosuje się bonifikaty, nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty za garaż wraz z udziałem w prawie własności gruntu w pełnej wysokości, natomiast bonifikata będzie zastosowana od ceny sprzedaży budynku gospodarczego wraz z udziałem w gruncie.

Dla części nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym proponuję przyznać bonifikatę w wysokości 60%, co odpowiada wysokości bonifikaty stosowanej aktualnie przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Przyjmując powyższe proporcje, obliczono średnią wysokość bonifikaty dla ceny sprzedaży nieruchomości, która wynosi 32%, co daje kwotę bonifikaty - 10.998,40 zł (szczegółowe wyliczenie znajduje się w aktach sprawy).

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

05.07.16

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

06.07.2016

