



Autopoprawka do Druku nr 488

tj. projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzytelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach – Druk nr 488

wprowadzić następujące poprawki:

1. W §1 punktach 1, 2, 3, zamiast „64 740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych)” wpisać 64 682,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote)”.
2. W załączniku do uchwały skreślić tiret 20 tj. „- działka nr 714 o powierzchni 0,0174 ha, obręb Wójtowa Wieś, zapisana w KW nr GL1G/00008881/2 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W do potoku Ostropka kanałem deszczowym kd400 o długości 4,8 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 22,00 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości 58,00 zł.”.
3. W uzasadnieniu do projektu uchwały w miejsce kwot:
 - „79 630,20 zł” wpisać 79 558,86 zł
 - „14 890,20 zł” wpisać 14 876,86 zł
 - „64 740,00 zł” wpisać 64 682,00 zł

Pozostały zapisy w projekcie uchwały jak i uzasadnieniu nie ulegają zmianie.

Prośba o dokonanie autopoprawki w projekcie przedmiotowej uchwały – Druk nr 488 wynika z faktu, że w księdze wieczystej nr GL1G/00008881/2 prowadzonej dla działki nr 714 o powierzchni 0,0174 ha, obręb Wójtowa Wieś, wpisane jest obciążenia hipoteczne na kwotę 6,23 zł, które uniemożliwia obciążenia tej działki służebnością przesyłu.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2016.09.02

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

02. WRZ. 2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

PROJEKT

Nr korespondencji: SOD-UM-529615-2016

DRUK NR

488

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza
i Rady Miasta

data wpływu
31. 08. 2016

UM-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzitelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2016.446) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gliwice: nr PM-2263/16 z dnia 27 stycznia 2016 r., zmienionego Zarządzeniem nr PM-2833/16 z dnia 20 maja 2016 r., Zarządzeniami Prezydenta Miasta: nr PM-2837/16 z dnia 20 maja 2016 r., nr PM-2846/16 z dnia 24 maja 2016 r., nr PM-2852/16 z dnia 25 maja 2016 r., nr PM-2933/16 z dnia 15 czerwca 2016 r., nr PM-2987/16 z dnia 27 czerwca 2016 r., nr PM-3164/16 z dnia 27 lipca 2016 r., nr PM-3166/16 z dnia 27 lipca 2016 r., nr PM-3295/16 z dnia 22 sierpnia 2016 r., nr PM-3303/16 z dnia 23 sierpnia 2016 r. na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzitelności miasta Gliwice w kwocie 64 740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych) netto na 129 (słownie: sto dwadzieścia dziewięć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach o których mowa w Załączniku do Uchwały.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzitelności miasta Gliwice w trybie art. 14 K.s.h w kwocie 64 740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych) netto, z wierzitelnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 129 (słownie: sto dwadzieścia dziewięć) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.

3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 64 740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych) netto, zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 129 (słownie: sto dwadzieścia dziewięć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 64 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) netto w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Wydziału

Prezydent Miasta

Przewodniczący Rady Miasta

Zygmunt Frankiewicz

31.08.2016

RADCA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI
K1615

884

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2016 r.

Wykaz działek obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały

- **działka nr 1545/2** o powierzchni 0,0033 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00035208/9 w zakresie sieci wodociągowej Ø80 mm o długości 7,85 m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 16,33m²,
- **działka nr 1546** o powierzchni 0,0420 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00035208/9 w zakresie przewodów wodociągowych Ø63 mm o długości 3,79 m, Ø50 mm o długości 4,57 m oraz Ø40 mm o długości 5,95 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną, co daje pow. służebności 27,11 m²,
- **działka nr 1551** o powierzchni 0,0090 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00035208/9 w zakresie sieci wodociągowej Ø63 mm o długości 5,23 m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 10,68 m²
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 1545/2, 1546, 1551 w wysokości **3.449,00 zł.**,
- **działka nr 390** położona przy al. Jana Nowaka- Jeziorańskiego, o powierzchni 0,1638 ha, obręb Stare Gliwice, zapisana w KW nr GL1G/00046551/8 w zakresie sieci wodociągowej Ø400 mm o długości 14,96 m wraz ze strefą ochronną, co daje pow. służebności 50,87 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **2.281,00 zł.**,
- **działka nr 621** położona przy ul. Wiertniczej, o powierzchni 0,4755 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00023589/6w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø800 mm o długości 8,07 m oraz w zakresie przewodu wodociągowego Ø40 mm o długości 6,03 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną, co daje pow. służebności 33,87m²,
- **działka nr 622** położona przy ul. Wiertniczej, o powierzchni 0,1043 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00023589/6 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø800 mm o długości 2,63 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności:13,32 m² oraz w zakresie sieci wodociągowej Ø80 mm o długości 0,78 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje pow. służebności 2,61 m²,
- **działka nr 1081** położona przy ul. Wiertniczej, o powierzchni 0,0148 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00023589/6 w zakresie sieci wodociągowej Ø80 mm o długości 5,71 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje pow. służebności 10,43 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 621, 622, 1081 w wysokości **1.862,00 zł.**,
- **działka nr 610** położona przy ul. Dworskiej i Wiertniczej, o powierzchni 0,4864 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00038964/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø800 mm o długości 38,86 m oraz sieci wodociągowej Ø80 mm o długości 13,73 m wraz ze strefą ochronną, co daje łączną pow. służebności 171,89 m²
a także sieci wodociągowej Ø200 mm o długości 93,99 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 206,55 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **19.217,00 zł.**,
- **działka nr 494/2** położona przy ul. Błogosławionego Czesława, o powierzchni 0,0369 ha, obręb Kolej, zapisana w KW nr GL1G/00035768/2 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø150 mm o długości 2,2 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 4,90 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **185,00 zł.**



- **działka nr 868/9** o powierzchni 0,0366 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00065065/3 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z7 do potoku Kozłówka z kanału deszczowego kd200 o długości 1,3 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 11,50 m²,
- **działka nr 870/9** o powierzchni 0,1466 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00065065/3 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 do potoku Kozłówka co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 8,60 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 868/9 i 870/9 w wysokości **53,00 zł.**,
- **działka nr 95/1** o powierzchni 0,0186 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00039903/9 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 kanału deszczowego kd800 o długości 3,6 m co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 16,60 m²,
- **działka nr 95/2** o powierzchni 0,0512 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00039903/9 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 kanału deszczowego kd800 o długości 18,20 m z komorą kaskadową, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 64,90 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 95/1 i 95/2 w wysokości **214,00 zł.**,
- **działka nr 874/3** o powierzchni 0,0801 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00062363/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5 kanału deszczowego kd800 o długości 2,7 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 10,40 m²,
- **działka nr 875/2** o powierzchni 0,0500 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00062363/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 4,20 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 874/3 i 875/2 w wysokości **160,00 zł.**,
- **działka nr 100** o powierzchni 0,2717 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00041801/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z5, kanału deszczowego kd800 o długości 22,20 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 84,40 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **222,00 zł.**,
- **działka nr 108/1** o powierzchni 0,0947 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00064188/4 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z13.1 do potoku Kozłówka kanałem deszczowym kd500 o długości 1,1 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 15,80 m²,
- **działka nr 109/1** o powierzchni 0,0509 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00064188/4 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z9 do potoku Kozłówka kanałem deszczowym kd500 o długości 1,1 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 7,40 m²,
- **działka nr 111/2** o powierzchni 0,1526 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00064188/4 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu Z13'.1 do potoku Kozłówka kanałem deszczowym kd300 o długości 0,9 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 13,50 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 108/1, 109/1 i 111/2 w wysokości **97,00 zł.**,
- **działka nr 714** o powierzchni 0,0174 ha, obręb Wójtowa Wieś, zapisana w KW nr GL1G/00008881/2 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W do potoku Ostropka kanałem deszczowym kd400 o długości 4,8 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 22,00 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **58,00 zł.**,
- **działka nr 1587** o powierzchni 0,0388 ha, obręb Żerniki, zapisana w KW nr GL1G/00127718/9 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W, wylotu kanału deszczowego kd300 do rowu, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 8,20 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **22,00 zł.**,

- **działka nr 1600** o powierzchni 0,0344 ha, obręb Żerniki, zapisana w KW nr GL1G/00086479/1 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W5 do rowu z separatorem, wylotu kanału deszczowego kd600, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 47,30 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **112,00 zł.**
- **działka nr 55** o powierzchni 0,6088 ha, obręb Żerniki Las, zapisana w KW nr GL1G/00036245/7 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W', kanału deszczowego kd400 o długości 54,30 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 184,70 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **536,00 zł.**
- **działka nr 580** o powierzchni 0,0811 ha, obręb Żerniki Las, zapisana w KW nr GL1G/00108705/6 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W2, kanału deszczowego kd400 o długości 4,9 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 16,70 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **48,00 zł.**
- **działka nr 275** o powierzchni 0,0695 ha, obręb Kuźnica, zapisana w KW nr GL1G/00044565/5 w zakresie urządzeń kanalizacji deszczowej tj. wylotu W, do rowu kanałem deszczowym kd1000 o długości 5,2 m, co wraz ze strefą ochronną daje powierzchnię służebności 30,50 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **80,00 zł.**
- **działka nr 357/1** położona przy ul. Sopockiej 10, o powierzchni 0,1236 ha, obręb Brzezinka, zapisana w KW nr GL1G/00032041/9 w zakresie przewodu kanalizacji sanitarnej Ø160 mm o długości 2,82 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 6,72 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **257,00 zł.**
- **działka nr 1243** położona przy ul. Częstochowskiej i ul. Piramowicza, o powierzchni 0,0832 ha, obręb Stare Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00100661/9 w zakresie sieci wodociągowej Ø160 mm o długości 44,05 m co wraz ze strefą ochronną, daje powierzchnię służebności 94,75 m² oraz w zakresie sieci wodociągowej Ø100 mm o długości 40,65 m co wraz ze strefą ochronną, daje powierzchnię służebności 77,32m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **6.583,00 zł.**
- **działka nr 633/5** położona w rejonie ul. Akademickiej, o powierzchni 0,2590 ha, obręb Politechnika, zapisana w KW Nr GL1G/00046388/4 w zakresie sieci wodociągowej Ø 300 mm, o długości 16,55 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 38,07 m²,
- **działka nr 633/8** położona w rejonie ul. Akademickiej, o powierzchni 0,2765 ha, obręb Politechnika, zapisana w KW Nr GL1G/00046388/4 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 550 mm o długości 108,54 m, wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 377,73 m²,
- **działka nr 633/10** położona w rejonie ul. Akademickiej, o powierzchni 0,0530 ha, obręb Politechnika, zapisana w KW Nr GL1G/00046388/4 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 550 mm o długości 21,50 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną, co daje powierzchnię służebności 61,17 m²,
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek 633/5, 633/8, 633/10 w wysokości **28.852,00zł.**
- **działka nr 951** położona przy ul. Toszeckiej 25b, o powierzchni 0,3655 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00037824/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø160mm o długości 2,92m co wraz ze strefą ochronną, daje powierzchnię służebności 8,46m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **452,00 zł.**

Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Jany
2019.02.30

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miasta w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. k.c). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia wodociagowych i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 79 630,20 zł brutto w tym 23% VAT tj. 14 890,20 zł ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 64 740,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 14 890,20 zł zostanie wpłacony przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 129 udziałów po 500,00 zł każdy na łączną kwotę 64 500,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Wieczorek

31. SIE. 2016

Naczelnik Wydziału


mgr Kamil Jany

2016.08.30

